

Immobilien: Preise und Preisdifferenzen des Alt- und Neubestandes (Häufigste Werte; Regionen-Benchmarks ungewichtet gemittelt)

PeerKennzahlBezeichner:

- (A): Anteil Alter [0-18)
- (B): Anteil Alter [18-25)
- (C): Anteil Alter [25-50)
- (D): Anteil Alter [50-65)
- (E): Anteil Alter [65+)

81:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,90	wert	0,23	
15 13 14	16 12	3	1	10	D	5	7	9	6	8	0,4%	0,37	5,9%	erhaltend	
70,0	100,0	140,0	180,0	200,0	230,0	255,0	290,0	335,0	400,0	720,0	200,0	126,8	229,7	397,7	300,0
	a-	B+	C-c-	Co	co	co	co	D+	E+						
12 13	14 15 16	3	1	10	D	5	7	9	6	8	-4,3%	0,53	5,6%	erhaltend	
75,0	103,8	130,0	170,0	200,0	225,0	250,0	275,0	316,9	450,0	600,0	219,2	126,7	223,6	399,2	334,6
	a-	B+	C-c-	Co	co	co	co	D+	E+						
13 15 14	12 14 16	1	10	D	3	5	7	9	8	6	-3,9%	0,52	3,6%	erhaltend	
75,0	100,0	145,0	180,0	210,0	230,0	260,0	280,0	340,0	470,7	715,0	223,6	139,4	241,5	423,8	347,1
	a-	B+	C-c-	Co	co	co	co	D+	E+						
Ik1	Baugrund														
84:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,99	wert	0,19	
15 16	13 14	3 1 12	D	5	7	10	6	9	8	0,5%	0,53	2,5%	erhaltend		
110,0	146,5	166,5	189,5	202,6	218,9	230,0	250,0	270,0	290,0	450,0	194,3	158,1	224,3	295,2	242,2
	a-	B+	C-c-	Co	co	co	co	D+	E+						
15 12	16 13 14	1 3	D	7	5	6	10	9	8	-0,4%	0,59	0,9%	erhaltend		
110,0	152,7	168,0	190,0	205,4	220,0	247,0	260,5	277,0	289,6	450,0	198,3	161,9	223,3	289,0	244,0
	a-	B+	C-c-	Co	co	co	co	D+	E+						
15 13	16 14 12	3	1	D	5	7	8	10	6	9	-2,7%	0,64	3,6%	erhaltend	
125,0	150,0	168,0	190,0	210,0	225,0	244,0	260,0	280,0	292,1	680,0	197,4	164,0	226,1	302,7	244,7
	a-	B+	C-c-	Co	co	co	co	D+	E+						
Ik2	Reiheneigenheime neu														
83:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,96	wert	0,30	
15 16 3 13 14	12	7	D	1	5	6	10	9	8	-0,6%	0,57	2,6%	erhaltend		
900,0	1453,3	1610,0	1730,0	1854,0	1900,0	2000,0	2100,0	2250,0	2400,0	3000,0	1.768,9	1.543,6	1.972,0	2.415,9	2.084,4
	a-	B+	C-c-	Co	co	co	co	D+	E+						
15 13 16 14	3 12	7 5	D	10	110	6 8	9	0,7%	0,71	1,4%	reaktionär				
1100,0	1410,0	1653,3	1750,0	1850,0	1950,0	2000,0	2120,0	2270,0	2400,0	3500,0	1.740,0	1.552,5	1.951,7	2.398,8	2.070,0
	a-	B+	C-c-	Co	co	co	co	D+	E+						
13 15	3 14	16 12	10 1	D	7	5	8 6 9	-3,8%	0,68	2,3%	reaktionär				
1100,0	1547,3	1650,0	1842,0	1940,0	1990,0	2050,0	2150,0	2250,0	2553,5	4700,0	1.882,7	1.623,4	2.000,7	2.484,6	2.218,1
	a-	B+	C-c-	Co	co	co	co	D+	E+						
Ik3	Wohnung neu														

83:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,87	wert	0,34		
15 14	16 13 3	12 1	D	7	10 5	9	6 8	-3,3%	0,55	2,5%	erhaltend					
110,0	171,0	200,0	231,0	250,0	270,0	290,0	324,0	406,0	650,0	249,3	187,8	272,9	402,3	327,7		
	a-	B+	C-c-	Co	co	co	co	D+	E+							
15 16 15 16 12	13	14 31 31	10 7	D	5	9 8 6	-2,5%	0,68	2,7%	reaktionär						
90,0	180,0	200,0	236,0	260,0	280,0	300,0	330,0	359,0	431,2	700,0	263,7	199,0	281,8	424,8	347,5	
	a-	B+	C-c-	Co	co	co	co	D+	E+							
15 14	16 12 13	1	10	D	7	5	9 8	6	-5,7%	0,70	4,9%	reaktionär				
100,0	175,0	212,0	240,0	260,0	300,0	310,0	330,0	368,0	448,0	900,0	266,0	198,5	292,9	452,2	357,0	
	a-	B+	C-c-	Co	co	co	co	D+	E+							
Ik4	Häuser Betsnd															
80:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,98	wert	0,19		
15	14 16	13 3 1	D	12	10 7 5	6	8	9	-0,9%	0,50	4,8%	erhaltend				
100,0	125,6	144,0	158,5	180,0	198,6	210,0	220,0	232,0	260,8	450,0	170,7	135,5	199,1	263,9	215,7	
	a-	B+	C-c-	Co	co	co	co	D+	E+							
15 16	12 13 14	3 10 1	D	7	5	6	8 9	-1,8%	0,61	3,5%	erhaltend					
80,0	134,5	149,3	166,4	180,0	186,5	212,0	226,5	240,0	250,2	420,0	173,1	140,4	196,2	257,5	211,6	
	a-	B+	C-c-	Co	co	co	co	D+	E+							
15 14	16 12	13 3	1	7	D	10 5	8	6	9	-2,7%	0,65	8,9%	erhaltend			
75,0	139,4	158,0	171,8	183,0	200,0	200,0	223,0	242,0	261,0	650,0	179,9	150,8	198,0	270,7	220,5	
	a-	B+	C-c-	Co	co	co	co	D+	E+							
Ik5	Reiheneigenheime Bestand															
79:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,94	wert	0,30		
15	14 3	16	10	1 7 5	D	13 12	6 8 9	-4,0%	0,67	4,2%	erhaltend					
800,0	980,0	1080,0	1150,0	1205,0	1300,0	1442,3	1500,0	1480,0	1608,0	1800,0	2600,0	1.253,3	1.009,7	1.313,3	1.751,9	1.526,7
	a-	B+	C-c-	Co	co	co	co	D+	E+							
15	3 16	10 14 1	137 137 5	D	12	9	6 8	-5,8%	0,74	4,2%	reaktionär					
800,0	1000,0	1127,5	1200,0	1300,0	1360,0	1442,3	1500,0	1654,0	1920,0	2600,0	1.306,7	1.057,0	1.384,5	1.870,8	1.613,3	
	a-	B+	C-c-	Co	co	co	co	D+	E+							
15	14	13 1	7 3	10	16 5	D	8 6	12	9	-9,5%	0,81	5,5%	reaktionär			
800,0	1166,0	1271,7	1306,7	1400,0	1430,0	1447,0	1566,0	1778,0	1902,0	3850,0	1.411,3	1.194,0	1.422,8	1.905,6	1.656,7	
	a-	B+	C-c-	Co	co	co	co	D+	E+							
Ik6	Wohnung Bestand															

80:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,18	wert	0,64		
	13	9	16	5	8 3	D 15 12	6 1 7	14	10		-6,5%	0,60	0,1%	marginalisierend		
	-4,9	2,0	6,3	9,2	10,0	11,5	12,9	15,4	18,3	22,0	37,5	8,7	5,0	11,9	21,1	15,4
					A+	aoA-a+a-	Ao					11,9	14,8	10,3		
					boB-	b+bBo	B+b-					11,3	12,6	13,2		
					C-	c-C+c+co	Co					11,2	13,6	12,1		
					-D-D+Dod+							12,3	12,4	12,3		
					E-e+	e-E+Eo	eo					11,4	12,9	12,8		
	12	13 3 5	1 14 6	9	D 15 8 7	16	10				0,6%	0,47	0,4%	marginalisierend		
	-4,7	2,5	6,0	8,9	10,5	12,6	13,7	15,2	18,3	27,5	48,9	10,8	4,1	12,1	24,8	19,1
					aoA+	A-a+	a-Ao					12,9	16,9	11,1		
					b+	BoB-	B+bob-					13,5	12,9	14,6		
					c+c+	coCo	C-c-					15,5	13,7	12,2		
					d-	DodoD+	D-					14,0	13,5	13,5		
					E-	e+	eoE-Eo	E+				10,7	14,2	16,7		
	13	12 1 5	9 3	D 6 16	8	7 14	15 10				-5,9%	0,52	4,6%	marginalisierend		
	-18,2	1,6	6,0	9,0	10,5	11,8	14,0	15,8	19,7	26,1	63,6	9,8	2,8	12,2	24,1	17,9
					aoa+	A+A-Ao	a-					12,9	13,6	11,8		
					b+	Bo	b-B-B+	bo				13,1	11,4	13,7		
					co	C+Co	c-	C-				15,9	11,7	11,4		
					D-	d+d-	D+	Do	do			10,3	15,0	13,0		
					E-	eo	e-	E+Eoe+				9,3	15,1	14,5		

IK7 Delta Reiheneigenheime

78:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,94	wert	0,69		
	13 12	16	6	9 D 3	15 7 8	5 1	14	10			6,0%	0,35	5,6%	erhaltend		
	0,0	14,2	23,2	26,1	32,5	36,6	40,0	44,1	47,8	53,4	66,7	27,2	18,2	35,9	50,9	40,3
					A-	a+a-Ao	ao	A+				28,2	36,4	40,1		
					B+	b-b+bo	BoB-	Co				39,6	37,3	27,9		
					C+c+	c-C-	co					34,9	40,3	30,4		
					D+	dod+D-	Dod-	Eo				34,6	37,2	32,5		
					e+E-	E+	e-eo					29,3	40,9	35,6		
	13	12	8 14	6 D 16	9 7 3	5	15 1	10			9,9%	0,31	16,8%	inflationär		
	4,3	13,7	20,2	26,7	30,2	33,3	37,5	41,5	46,2	50,6	62,9	26,0	17,4	33,9	49,7	38,3
					A-	a+a-	AcAoA+					29,4	34,5	35,7		
					B+	b-b+	BoB-bo					36,0	34,4	29,4		
					C+c+	CoC-coC-						37,3	34,3	29,3		
					d+	D+	D-Dodod-					33,9	34,1	31,5		
					E-	e+	e-Eoeo	E+				26,0	36,4	38,9		
	12 3	13 14 16	D	8 10	6 7	9 5	15 1				16,5%	0,30	21,4%	inflationär		
	-22,2	13,7	19,7	26,5	29,9	31,0	33,5	36,4	39,5	42,7	68,0	23,4	14,5	31,5	42,4	33,0
					a+	AoA-	a+	A+ao				27,4	27,0	34,0		
					B+b+	bo	b-BoB-					33,3	32,8	21,9		
					c-	CoC+c+		coC-				34,4	27,3	27,7		
					d+	D+D-		do				29,7	31,5	26,7		
					E-e+	e-	Eo	eoE+				23,5	31,4	34,8		

IK8 Delta Wohnungen