

Peer-Kennzahlen: LBS-Immobilienpiegel (häufigste Werte, Bundesländer als Summe der berücksichtigten Städte) - real estate prizes -

2007	0,05-Q	1	2	3	4	5	6	7	0,95-Q																																										
78	---	--	-	o	+	++	+++		484																																										
0,023	+	-	o	-	o	-	-		0,273																																										
0,117	++	--	+	o	o	+	--		0,583																																										
1,231	--	--	o	o	+	++	+++		2,648																																										
825	---	-	o	+	+	+	+++		1,980																																										
<table border="1"> <tr> <td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>12</td><td>13</td><td>D</td><td>3</td><td>5</td><td>1</td><td>7</td><td>10</td><td>6</td><td>9</td><td>8</td> </tr> <tr> <td>19</td><td>9</td><td>19</td><td>24</td><td>12</td><td>8</td><td>5</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>0,52</td><td>0,58</td><td>0,47</td><td>0,54</td><td>0,39</td><td>0,55</td><td>0,70</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>									14	15	16	12	13	D	3	5	1	7	10	6	9	8	19	9	19	24	12	8	5								0,52	0,58	0,47	0,54	0,39	0,55	0,70								96
14	15	16	12	13	D	3	5	1	7	10	6	9	8																																						
19	9	19	24	12	8	5																																													
0,52	0,58	0,47	0,54	0,39	0,55	0,70																																													

- 2,0 (C): Baugrundstückspreise
- 1,0 (A): Preisdifferenz Neu/Bestand Reiheneigenheime in
- 1,0 (B): Preisdifferenz Neu/Bestand Eigentumswohnungen
- 1,0 (D): Eigentums-Neubauwohnungspreise
- 1,0 (E): Eigentums-Bestandwohnungspreise

Anzahl:
avg.-max.-memb.

2005	93	0,021	0,127	1,326	901		
	---	--	-	o	+	++	+++
	-	-	-	o	--	-	---
	--	++	+	o	+	o	--
	---	--	-	o	+	+	+++
	--	--	-	o	o	+	+++

- 2,0 (C): Baugrundstückspreise
- 1,0 (A): Preisdifferenz Neu/Bestand Reiheneigenheime in
- 1,0 (B): Preisdifferenz Neu/Bestand Eigentumswohnungen
- 1,0 (D): Eigentums-Neubauwohnungspreise
- 1,0 (E): Eigentums-Bestandwohnungspreise

Anzahl:
avg.-max.-memb.

2003	85	0,056	0,082	1,450	1,059		
	---	--	-	o	+	++	+++
	--	o	o	o	-	o	-
	--	++	+	o	o	-	-
	---	--	-	o	+	+	+++
	-	--	-	o	++	++	+++

- 2,0 (C): Baugrundstückspreise
- 1,0 (A): Preisdifferenz Neu/Bestand Reiheneigenheime in
- 1,0 (B): Preisdifferenz Neu/Bestand Eigentumswohnungen
- 1,0 (D): Eigentums-Neubauwohnungspreise
- 1,0 (E): Eigentums-Bestandwohnungspreise

Anzahl:
avg.-max.-memb.

2003	85	0,056	0,082	1,450	1,059		
	---	--	-	o	+	++	+++
	--	o	o	o	-	o	-
	--	++	+	o	o	-	-
	---	--	-	o	+	+	+++
	-	--	-	o	++	++	+++

- D Deutschland
- 1 Schleswig-Holstein
- 3 Niedersachsen
- 5 NRW
- 6 Hessen
- 7 Rheinland-Pfalz
- 8 Baden-Württemberg
- 9 Bayern
- 10 Saarland
- 12 Brandenburg
- 13 Mecklenburg-Vorpommern
- 14 Sachsen
- 15 Sachsen-Anhalt
- 16 Thüringen

- (C), (c): ground prizes
- (A), (a): prize difference owner-occupied houses in order from new to stock
- (B), (b): prize difference owner-occupied flats rom new to stock
- (D), (d): owner occupied new flats
- (E), (e): owner occupied stock flats

77:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,01	wert	0,54		
	13	12	5	9	15	3	8	6	17	14	16	10	5,4%	0,49	23,3%	erhaltend
	-4,9	4,4	7,5	9,4	10,6	12,2	13,7	15,4	17,9	24,3	36,8	11,1	5,8	12,2	21,5	17,7
	A-				a-	Aoa+	ao		A+				5,9	12,3	21,5	
					B-	Bo	b+	B+					10,2	13,7	15,5	
					C+c+	Coc-	co	C-					16,1	13,0	10,8	
					Do	d-doD+	d+D-						14,9	11,7	12,6	
					e-E+Eo	e+eo	E-						16,5	12,2	11,5	
					13	5	9	12	6	15	14	8	-0,8%	0,45	11,2%	erhaltend
	-1,1	3,4	6,1	8,3	10,7	11,5	13,0	14,9	16,4	25,3	48,9	10,7	5,0	11,8	23,1	18,0
	A-				Ao	aoa+	ao	a-A+					4,8	11,5	22,4	
					Bo	boB-	b+	B+					11,5	10,7	18,3	
					c+	C+c-C-	Coc-	co					12,3	15,7	11,6	
							D+H+dod-D-Do						13,9	14,1	v	
					e+	E+	Eo	e-E-					17,7	11,7	11,2	
					13	12	3	6	5	9	14	16	4,6%	0,45	8,0%	marginalisierend
	-18,2	-0,5	6,4	9,1	9,8	11,6	14,0	16,7	19,4	23,8	63,6	7,6	2,1	12,0	24,2	15,7
	A-				aoa-	Aoa+		A+					2,1	12,0	24,2	
					B-	bo	b+Bob-	B+					8,4	12,7	15,8	
						co	C+C-c+Co	c-					12,4	13,0	11,8	
							D+ d-dod+D-	Do					13,1	15,0	10,4	
							eoE+	e-Eo+	E-				14,5	11,8	10,7	

P1	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,85	wert	0,53		
	13	12	16	6	8	9	3	7	5	15	14	10	5,9%	0,31	3,8%	inflationär
	1,8	18,5	25,4	28,8	33,3	36,5	40,0	43,5	47,6	53,0	66,7	30,0	20,7	36,9	50,6	41,5
	A-				aoAo	a-a+	A+						31,6	35,8	41,4	
					B-	bob+	Bob-	B+					21,0	37,6	51,3	
						C+c+c-C-	Coco						35,4	38,5	34,1	
					d-	D+D-	d+do	Do					34,3	40,5	33,7	
					E+e+	eoEo	e-	E-					45,5	36,2	29,0	
					13	12	16	6	8	9	3	7	10,7%	0,30	12,0%	inflationär
	1,9	16,3	22,2	27,7	32,3	34,0	38,2	40,5	45,9	51,3	64,5	28,0	18,8	35,1	49,2	39,6
	A-				aoAo	aoA++							31,7	33,7	36,9	
					B-	bo	Bob-b+	B+					18,8	35,1	49,2	
						C-C+	c+	Co					31,2	39,1	31,7	
						doD-	d+	d-Do+					31,1	37,1	33,7	
					E+	e+	eo	Eo-					44,7	34,5	25,6	
					12	13	14	6	16	8	9	5	17,3%	0,26	19,5%	inflationär
	-5,4	13,2	21,9	27,0	29,1	31,1	34,5	36,4	39,6	45,8	67,4	24,0	16,8	31,6	43,8	34,9
	Ao				aoa+	a-A-	A+						31,7	25,1	35,4	
					B-	bo	b+Bob+	B+					16,8	31,5	43,5	
						co	C+C-c+	c-					29,4	33,5	29,2	
						D-	d-	d+do	Do				26,8	34,9	30,1	
					E+	e+	Eo	Eo-					37,1	31,2	24,5	

P2	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,08	wert	0,17						
	15	13	14	16	12	3	1	10	5	7	9	6	8	-0,4%	0,56	6,4%	erhaltend			
	65,0	94,8	149,0	180,0	200,0	230,0	255,0	293,0	332,0	405,0	660,0	198,2	127,1	230,5	395,6	301,6				
	A+				a-a+	AoA-ao							269,3	265,3	219,6					
					B-B+	Bo	B-bob+						272,0	253,7	226,8					
					C-	coCo	c-	C+					122,1	227,6	395,6					
					D-	do	Do-	d+	D+				143,0	247,6	378,4					
					E-	Eo-	eo+	E+					146,2	223,9	362,7					
					13	15	14	16	3	1	10	5	7	9	6	8	-4,9%	0,52	8,7%	erhaltend
	75,0	103,0	140,0	169,3	200,5	237,5	257,0	279,5	321,8	439,5	650,0	215,2	126,5	231,3	408,5	327,3				
					a-	AoA+	A-a+	ao					259,9	241,3	256,8					
					b+B+	BoB-	B-bo						266,7	261,8	230,3					
					C-	Co	c+co	c-	C+				126,5	231,3	408,5					
					D-	d+	Do	do	d-	D+			136,7	243,8	379,6					
						E-	eo	Eo	e+	E+			158,3	239,9	353,6					
					13	15	14	16	1	10	3	7	9	6	8	-5,3%	0,61	7,5%	erhaltend	
	67,5	108,0	144,5	180,5	204,0	230,0	254,0	298,0	359,0	481,6	747,5	232,5	130,8	233,2	429,5	357,1				
					a-A+	A-a+Aoao							267,8	289,6	228,1					
					b-	B+	boBob+B-						292,1	262,6	237,9					
					C-	co	Coc-	co	c+C+				130,8	231,8	423,5					
					D-	do	Do	d-	d+	D+			143,3	238,1	412,1					
						E-	Eo	eo-	e+	E+			166,0	226,4	395,3					

P3 Baugrundstückspreise

81:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,95	wert	0,28				
	15	16	3	13	14	12	1	D	5	7	10	6	9	8				
	1050,0	1475,0	1650,0	1800,0	1850,0	1950,0	2050,0	2150,0	2275,0	2381,3	3000,0	1,777,1	1.554,6	1.959,2	2.386,1	2.079,2		
					A+	b-a+A-Aoo							1.616,6	1.993,1	2032,0	1885,6		
						b-B+bbo	BoB-	b+					1977,1	1965,9	1925,8			
					C-	co-	Co	c+	C+				1510,7	2000,9	2257,2			
					D-	d-do	Do	d+			D+		1554,6	1959,2	2386,1			
					E-	e-Eo	eo	e+			E+		1572,6	1905,3	2298,9			
	15	16	3	13	14	12	7	D	5	1	10	6	9	8	-3,2%	0,68	3,3%	reaktionär
	1175,0	1400,0	1656,3	1775,0	1912,2	1950,0	2025,0	2150,0	2225,0	2350,0	3250,0	1,716,7	1.537,8	1.959,7	2.369,3	2.033,3		
					a-A+		a+Ao	A-ao					2025,1	1967,4	1878,7			
						b+	B+	B-Bo	b-				1957,5	1975,5	1931,5			
					C-	co	c+	c-coCo			C+		1564,8	2008,1	2252,0			
					D-	d-	Do	dod+			D+		1516,8	1948,7	2369,3			
					E-	eo	Eoe				E+		1629,2	1912,5	2257,6			
	13	15	14	16	3	12	10	D	7	1	5	6	8	9	-2,4%	0,68	1,2%	reaktionär
	1250,0	1515,0	1700,0	1845,0	1940,0	1967,5	2025,0	2150,0	2301,5	2575,0	4500,0	1,868,3	1.616,6	1.983,6	2.491,0	2.221,7		
					a-A+		Ao	a+	A-ao				2196,3	2003,1	1897,8			
						b-	B+bbo	BoB-b+					2053,0	2052,1	1986,9			
					C-	co	Co	c-	c+	C+			1680,3	1982,0	2388,4			
					D-	do	Dod-		d+	D+			1606,9	1973,6	2478,5			
					E-	Eo		eo	e+	E+			1694,1	1938,8	2431,5			

78:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,79	wert	0,28				
	15	14	3	16	10	5	7	D	13	1	12	6	9	8				
	775,0	965,6	1025,0	1200,0	1245,0	1332,3	1400,0	1495,0	1615,0	1830,0	2675,0	1,253,8	1.025,2	1.356,1	1.782,8	1.541,9		
					A+		a-a+Ao	aoA-					1461,9	1400,0	1238,9			
						B+	Bobo	b+	B-				1599,5	1337,1	1141,7			
					C-	co	c-Co	c+			C+		1049,7	1355,4	1640,8			
					D-	Dodod-		d+			D+		1092,6	1304,0	1728,0			
						E-	Eo	eo	e+		E+		972,0	1296,5	1725,0			
	15	14	16	3	10	1	7	D	13	1	12	9	8	6	-6,6%	0,81	6,2%	reaktionär
	750,0	1000,0	1100,0	1216,3	1298,0	1337,5	1404,0	1472,5	1640,0	1837,5	2600,0	1,279,2	1.061,6	1.352,8	1.772,0	1.558,3		
					A+		a+	Ao	A-ao				1476,9	1412,9	1294,4			
						B+	b+	Bo	b-bo	B-			1630,5	1388,8	1156,2			
					C-		Coc+coc-				C+		1154,5	1349,0	1676,8			
					D-		Dod-d+	do			D+		1116,7	1343,3	1727,2			
					E-		e-Eo	eo	e+		E+		1038,1	1334,4	1748,1			
	15	16	3	10	13	10	7	D	14	3	1	5	8	6	-8,1%	0,80	4,7%	reaktionär
	800,0	1138,5	1255,0	1300,0	1348,0	1407,3	1503,0	1569,3	1751,3	1900,0	3575,0	1,392,3	1.165,5	1.416,4	1.902,0	1.646,2		
					A+		a+	a+Ao	A-ao				1590,1	1564,0	1334,0			
						B+	b-Bo	bob+	B-				1724,5	1486,8	1284,1			
					C-		Coccc-		c+	C+			1270,4	1411,4	1801,2			
					D-	do	Do	d-	d+	D+			1240,7	1391,5	1862,8			
					E-		Eoeoe-	eo	e+		E+		1159,8	1412,4	1902,0			

P5 Eigentumsbestandswohnungspreise