

Immobilien: Preise und Preisdifferenzen des Alt- und Neubestandes (Häufigste Werte; Regionen-Benchmarks ungewichtet gemittelt)

PeerKennzahlBezeichner:

- (C): Baugrundstückspreise
- (A): Preisdifferenz Neu/Bestand Reiheneigenheime in %
- (B): Preisdifferenz Neu/Bestand Eigentumswohnungen in %
- (D): Eigentums-Neubauwohnungspreise
- (E): Eigentums-Bestandwohnungspreise

81:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,03	wert	0,22	
15 13 14	16 12	3	1	10 D	5	7	9	6	8		0,4%	0,43	5,9%	erhaltend	
70,0	100,0	140,0	180,0	200,0	230,0	255,0	290,0	335,0	400,0	720,0	200,0	126,8	229,7	397,7	300,0
					A+	a-a+	AoA-ao					277,9	259,3	216,1	
					b-B+	Bo	boB-b+					273,5	251,7	227,0	
					C-	Coco	c-	c+		C+		121,6	223,9	397,4	
					D-	do	d-	d+		D+		144,3	250,3	374,8	
					E-	eo	e-	e+eo		E+		146,4	223,5	361,7	
12 13	14 15 16	3	1	10 D	5	7	9	6	8		-4,7%	0,50	5,6%	erhaltend	
75,0	103,8	130,0	170,0	200,0	225,0	250,0	275,0	316,9	450,0	600,0	219,2	126,7	223,6	399,2	334,6
					a-	Ao	A+A-a+	ao				258,3	235,0	255,5	
					b+	B+	BoB-bo	b-				264,7	257,5	226,5	
					C-	Coco	c-c+			C+		125,4	225,8	401,1	
					D-	do	do	dod-		D+		139,1	237,2	374,8	
					E-	eo	e-	e+e+		E+		160,9	236,4	345,4	
13 15 14	12 14 16	1	10	D 3	5	7 9	8	6			-3,9%	0,53	3,6%	erhaltend	
75,0	100,0	145,0	180,0	210,0	230,0	260,0	280,0	340,0	470,7	715,0	223,6	139,4	241,5	423,8	347,1
					a-A+		A-a+	Aoao	b+B-			263,9	290,6	226,4	
					b-B+boBo		BoB-bo					293,3	255,0	242,9	
					C-	Coc-	c-c+			c+C+		131,6	234,1	412,5	
					D-	do	do	d-	d+	D+		147,8	236,7	400,6	
					E-	eo	e-	e+	e+	E+		172,1	222,7	386,3	

84:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,11	wert	0,23	
15 16	13 14	3 1 12	D	5	7	10 6	9 8				-2,3%	0,54	2,5%	erhaltend	
110,0	146,5	166,5	189,5	202,6	218,9	230,0	250,0	270,0	290,0	450,0	194,3	158,1	224,3	295,2	242,2
					a+A+	a-AoA-	ao					226,0	225,2	213,9	
					b-	B-boBo	b+					225,0	226,4	211,3	
					C-	Coc-	c-	c+		C+		157,4	219,8	274,6	
					D-	d-do	Do	d+		D+		167,1	220,1	283,8	
					E-	e-Eo	eo	e+		E+		168,4	214,4	270,6	
15 12	16 13 14	1 3	D 7	5	6	10 9	8				-0,4%	0,55	0,9%	erhaltend	
110,0	152,7	168,0	190,0	205,4	220,0	247,0	260,5	277,0	289,6	450,0	198,3	161,9	223,3	289,0	244,0
					a-Ao	a+A+A-	ao					230,1	212,2	228,4	
					b+3+BoB-bob-		BoB-bo					226,5	225,0	220,2	
					C-	Coc+c-Co				C+		161,3	232,0	273,5	
					D-	d-Dodo	Do	d+		D+		169,1	228,1	274,2	
					E-	eo	Eoe-e+	eo	e+	E+		181,4	222,8	263,3	
15 13	16 14 12	3	1 D	5 7	8	10 6	9				-2,7%	0,67	3,6%	reaktionär	
125,0	150,0	168,0	190,0	210,0	225,0	244,0	260,0	280,0	292,1	680,0	197,4	164,0	226,1	302,7	244,7
					a-	A+	AoA-a+	ao				236,7	233,8	219,9	
					b-	bo	B+BoB-	b+				237,2	228,7	227,2	
					C-	co	c-Co			C+		167,2	225,5	292,9	
					D-	do	d-Do	d+		D+		169,7	232,1	290,4	
					E-	e-Eo	eo	e+		E+		184,9	216,9	286,6	

83:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,00	wert	0,31	
15 16 3 13 14	12	7 D 1	5	6	10	9	8				-0,6%	0,59	2,6%	erhaltend	
900,0	1453,3	1610,0	1730,0	1854,0	1900,0	2000,0	2100,0	2250,0	2400,0	3000,0	1.768,9	1.543,6	1.972,0	2.415,9	2.084,4
					A+	a-A+	aoAo					1964,0	2026,9	1852,7	
					bob-	B+BoB-	b+			C+		1952,3	1939,8	1906,3	
					C-	co	c-Co	c+				1509,2	1973,1	2224,5	
					D-	d-	doDo	d+		D+		1538,2	1945,9	2380,4	
					E-	e-	Eo	e+		E+		1565,5	1869,6	2279,5	
15 13 16 14	3 12	7 5	D 10 11 0	6 8	9						-3,2%	0,67	1,4%	reaktionär	
1100,0	1410,0	1653,3	1750,0	1850,0	1950,0	2000,0	2120,0	2270,0	2400,0	3500,0	1.740,0	1.552,5	1.951,7	2.398,8	2.070,0
					a-	A+a+Ao	A-	ao				2052,9	1939,0	1884,1	
					b+	B+	B-Bo	bob-				1967,3	1967,8	1938,9	
					C-	c+coc-Co				C+		1589,0	1987,0	2257,1	
					D-	do	do	d+				1534,3	1941,1	2400,6	
					E-	eoEo	e-	e+		E+		1639,0	1927,3	2264,4	
13 15	3 14	16 12	10 1	D 7	5	8 6 9					-3,8%	0,68	2,3%	reaktionär	
1100,0	1547,3	1650,0	1842,0	1940,0	1990,0	2050,0	2150,0	2250,0	2553,5	4700,0	1.882,7	1.623,4	2.000,7	2.484,6	2.218,1
					a-A+		Ao	a+	A-ao			2182,1	2024,4	1912,0	
					b-	Bo	BoBo	B-b+				2076,0	2038,1	1989,5	
					C-	co	c-			C+		1678,8	1976,6	2407,9	
					D-	do	do	d-	d+	D+		1626,3	1984,8	2484,6	
					E-	Eoe-	eo	e+		E+		1691,7	1944,1	2453,0	

IK3 Wohnung neu

83:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,00	wert	0,33	
15 14	16 13 3	12 1	D 7	10 5	9	6 8					-3,3%	0,56	2,5%	erhaltend	
110,0	171,0	200,0	231,0	250,0	270,0	290,0	324,0	350,0	406,0	650,0	249,3	187,8	272,9	402,3	327,7
					b+	a+	a-aoA-					311,0	295,7	258,9	
					C-	B+Bo	BoB-bo					304,8	284,3	273,9	
					D-	co	Coc-	c+		C+		183,6	281,0	381,6	
					E-	do	doD-	d+		D+		203,9	287,7	383,7	
						Eoe-e+	eo			E+		203,8	270,7	371,0	
15 16 15 12	13	14 31 31	10 7 D	5	9 8 6						-2,5%	0,65	2,9%	erhaltend	
90,0	180,0	200,0	236,0	260,0	280,0	300,0	330,0	359,0	431,2	700,0	263,7	199,0	281,8	424,8	347,5
					b+	a+	A+Ao	a+A-	ao			328,5	281,4	280,6	
					C-	Bo	BoB-bo					329,9	298,0	261,7	
					D-	Coco	c-c+			C+		192,7	291,7	403,3	
					E-	d+Do	d-do			D+		203,0	285,5	407,8	
						Eoeo	e-e+			E+		221,1	264,6	396,3	
15 14	16 12 13	1	10 3	D	7	5	9 8	6			-5,7%	0,73	4,9%	reaktionär	
100,0	175,0	212,0	240,0	260,0	300,0	310,0	330,0	368,0	448,0	900,0	266,0	198,5	292,9	452,2	357,0
					A+A+		AoA-ao					330,3	348,5	265,5	
					b-B+	Bo	bo	b+B-				359,8	301,8	289,2	
					C-	coc-Co				c+C+		201,6	297,6	438,4	
					D-	doDo	d-	d+		D+		213,1	290,3	445,0	
					E-	Eoe-	eo	e+		E+		237,1	272,5	433,6	

IK4 Häuser Betsnd

80:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,08	wert	0,22
15	14 16	13 3 1	D 12	10 7 5	6	8	9							

80:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,16	wert	0,60		
	13	9	16	5	8 3	D 15 12	6 1 7	14	10		-6,5%	0,53	0,1%	marginalisierend		
	-4,9	2,0	6,3	9,2	10,0	11,5	12,9	15,4	18,3	22,0	37,5	8,7	5,0	11,9	21,1	15,4
	A-	a-	a+	Ao	ao	A+							6,3	11,6	20,2	
		B-	b-bo	Bob+B+									9,1	13,0	15,0	
			C+c+	c-Co	coC-								14,6	12,5	10,1	
			d-Do	D+	D-d+do								13,3	11,1	12,3	
			e-Eo	E+e+	eoE-								14,9	11,0	11,6	
	12	13 3 5	1 14 6	9	D 15 8 7	16	10				0,6%	0,45	0,4%	marginalisierend		
	-4,7	2,5	6,0	8,9	10,5	12,6	13,7	15,2	18,3	27,5	48,9	10,8	4,1	12,1	24,8	19,1
	A-	Aoa+ao				a-A+							5,0	11,3	23,5	
			Bob+			B+							12,4	10,5	18,7	
			c+C+	C-c-	coCo								12,8	16,3	11,6	
			D+	d+do	Dod-D-								14,8	13,9	12,2	
			e+E+eo	Eo	E-e-								17,5	12,7	11,2	
	13	12 1 5	9 3	D 6 16	8	7 14	15 10				-5,9%	0,53	4,6%	marginalisierend		
	-18,2	1,6	6,0	9,0	10,5	11,8	14,0	15,8	19,7	26,1	63,6	9,8	2,8	12,2	24,1	17,9
	A-	aoa-	Aoa+			A+							2,9	12,0	23,4	
		B-bo	b+	Bob-	B+								9,6	12,7	15,3	
		co	C-C+c-Co	c+									11,8	13,3	13,0	
			D+	d+dod-D-	Do								13,5	14,1	11,3	
			eo	E+e-	Eoe+E-								13,6	12,8	10,8	

IK7 Delta Reiheneigenheime

78:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,02	wert	0,62		
	13 12	16	6	9 D 3	15 7 8	5 1	14	10			6,0%	0,36	5,6%	erhaltend		
	0,0	14,2	23,2	26,1	32,5	36,6	40,0	44,1	47,8	53,4	66,7	27,2	18,2	35,9	50,9	40,3
	A-	aoa-Ao	a+A+										31,6	36,1	39,6	
	B-	bo	b+Bo	b-									21,2	36,0	49,4	
		C-	C+c+c-co	Co									32,3	38,7	33,5	
		d-D-	D+	d+do	Do								31,0	41,0	33,2	
		e+E+	Eoo	e-E-									42,1	35,3	29,4	
	13	12	8 14	6 D 16	9 7 3	5	15 1	10			9,9%	0,34	16,8%	erhaltend		
	4,3	13,7	20,2	26,7	30,2	33,3	37,5	41,5	46,2	50,6	62,9	26,0	17,4	33,9	49,7	38,3
	B-	A-a-	AoA++ao										31,3	33,8	34,5	
			Bob+	bob-									19,1	32,8	48,4	
		C+	C-c-	coC-	Co								30,9	38,1	29,8	
		do	D-D+	d-Dod+									31,7	34,8	33,1	
		E+	eo	Eo	e-	E-							43,0	34,1	24,1	
	12 3	13 14 16	D	8 10	6 7	9 5	15 1				16,5%	0,31	21,4%	inflationär		
	-22,2	13,7	19,7	26,5	29,9	31,0	33,5	36,4	39,5	42,7	68,0	23,4	14,5	31,5	42,4	33,0
	B-	Ao	ao	a+a-	A-A+								31,7	23,8	33,2	
			b-bo	Bo	b+								16,6	30,1	41,1	
		C-	coC+	Co	C+c-								26,0	30,8	31,3	
		D-d-	D+	d+dod+	Do								22,3	34,0	31,6	
		E+	e+e-	Eo	eoE-								31,5	30,5	26,4	

IK8 Delta Wohnungen