

2.10 Real Estate and Bank statistic

2.10.1 Real Estate prizes

Ik1	ground
IK2	new owner-occupied houses in order
IK3	new owner-occupied flat
IK4	houses stock
IK5	owner-occupied houses in order stock
IK6	owner-occupied flat stock
IK7	prize difference owner-occupied houses in order from new to stock
IK8	prize difference owner-occupied flat from new to stock

2.10.2 Bank statistic

Regional townish banks under public law (Sparkassen) and cooperative organized banks (Volks- und Raiffeisenbanken)

Sk1, Vk1	customer refinancment
Sk2, Vk2	debt write-offs
Sk3, Vk3	balance-sheet sum per employee
Sk4, Vk4	dept profit
Sk5, Vk5	net-profit
Sk6, Vk6	interest margin
Sk8, Vk8	part time employee quota
Sk9, Vk9	balance-sheet sum
Sk10, Vk10	return after tax
Sk11, Vk11	part of mortgage depts
Sk12, Vk12	part of saving capital invested
Sk13, Vk13	apprentice quota

2.10 Immobilien und Bankenstatistik¹

2.10.1 Immobilien

Das Datenmaterial ist den Publikationen Markt für Wohnimmobilien der Landesbausparkassen (vgl. www.lbs.de) entnommen. Es sind jeweils nicht Mittelwerte sondern häufigste Werte der Veräußerungen betrachtet:

Ik1	Baugrund , baureife Grundstücke, mittlere bis gute Wohnlage, 300 bis 800 m ²
IK2	Reiheneigenheime neu , mittlere bis gute Wohnlage, Wohnfläche ca. 100 Quadratmeter, ohne Garage, ortsübliches Grundstück
IK3	Eigentumswohnung neu , mittlere bis gute Wohnlage, 3 Zimmer, Wohnfläche ca. 80 Quadratmeter, ohne Garage/Stellplatz, keine Steuermodelle
IK4	Häuser Bestand , mittlere bis gute Wohnlage, Wohnfläche ca. 120 Quadratmeter, inkl. Garage und ortsüblichem Grundstück
IK5	Reiheneigenheime Bestand , mittlere bis gute Wohnlage, Wohnfläche ca. 100 Quadratmeter, ohne Garage, ortsübliches Grundstück
IK6	Eigentumswohnung Bestand , mittlere bis gute Wohnlage, 3 Zimmer, Wohnfläche ca. 80 Quadratmeter, ohne Garage/Stellplatz, keine Steuermodelle
IK7	Preisdifferenz Reiheneigenheime : $2 \cdot (\text{Neu-Alt}) / (\text{Neu+Alt})$ in 1000€
IK8	Preisdifferenz Eigentumswohnungen : $2 \cdot (\text{Neu-Alt}) / (\text{Neu+Alt})$ in €/m ² Wohnfläche

2.10.2 Bankenstatistik

Für die Bankenstatistik vgl. auch <http://www.rankingweb.de/Banken.html> hier Kennzahlen_Bank.pdf.

Sk1, Vk1	Kundenrefinanzierung
Sk2, Vk2	Abschreibung Forderungen
Sk3, Vk3	Bilanzsumme pro Mitarbeiter
Sk4, Vk4	Rendite Forderungen
Sk5, Vk5	Nettorendite
Sk6, Vk6	Zinsspanne
Sk8, Vk8	Teilzeitquote
Sk9, Vk9	Bilanzsumme
Sk10, Vk10	Ergebnis nach Steuern
Sk11, Vk11	Anteil Hypothekendarlehen
Sk12, Vk12	Anteil Spareinlagen
Sk13, Vk13	Azubiquota

¹ Sofern nicht anders angegeben sind Begriffsdefinitionen sowie auch das Gros des Datenmaterials den CD-Roms Statistik-Regional der statistischen Landesämter und des Bundesamtes, Wiesbaden entnommen (vgl. auch <http://www.statistikportal.de>)