

Immobilien: Preise und Preisdifferenzen des Alt- und Neubestandes (Häufigste Werte; Regionen-Benchmarks ungewichtet gemittelt)

PeerKennzahlBezeichner:

- (A): Wanderung Alter [0-18]
- (B): Wanderung Alter [18-25]
- (C): Wanderung Alter [25-50]
- (D): Wanderung Alter [50-65]
- (E): Wanderung Alter [65+]

81:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,95	wert	0,24	
15 13 14	16 12	3	1	10 D	5	7	9	6	8		0,4%	0,42	5,9%	erhaltend	
70,0	100,0	140,0	180,0	200,0	230,0	255,0	290,0	335,0	400,0	720,0	200,0	126,8	229,7	397,7	300,0
				A-a- B- C- D- E-	ao bob-Bo Cococ- Do e-E-	A+Ao b+ do eo e+E+	a+ B+ c+ d+ e+	C+ D+				210,6	286,0	261,3	
12 13	14 15 16	3	1	10 D	5	7	9	6	8		-4,3%	0,51	5,6%	erhaltend	
75,0	103,8	130,0	170,0	200,0	225,0	250,0	275,0	316,9	450,0	600,0	219,2	126,7	223,6	399,2	334,6
				a- bo C- D- E-	aoA- B- C- D- E-	A+ Bo c-co Do e+eoEo	Ao b+ c+ d+ E+	a+ b-B+ C+ D+				220,3	286,1	249,4	
13 15 14	12 14 16	1	10	D 3	5	7 9	8	6			-3,9%	0,55	3,6%	erhaltend	
75,0	100,0	145,0	180,0	210,0	230,0	260,0	280,0	340,0	470,7	715,0	223,6	139,4	241,5	423,8	347,1
				A-a- BoB- C- D- E-	a+ b+b- Co Do e-	A+ aoAo bo c+co do e+eoEo	aoAo bo C+ D+					224,5	299,1	264,8	

84:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,09	wert	0,24	
15 16	13 14	3 1 12	D	5	7	10 6	9 8				0,4%	0,42	5,9%	erhaltend	
110,0	146,5	166,5	189,5	202,6	218,9	230,0	250,0	270,0	290,0	450,0	194,3	158,1	224,3	295,2	242,2
				A-a- B- C- D- E-	aoAo b-Bo c-coCo Do e-	A+a+ b+B+ c+ d+ e+	C+ D+					197,0	228,2	237,3	
15 12	16 13 14	1 3	D 7	5	6	10 9	8				-0,4%	0,59	0,9%	erhaltend	
110,0	152,7	168,0	190,0	205,4	220,0	247,0	260,5	277,0	289,6	450,0	198,3	161,9	223,3	289,0	244,0
				a- bo C- D- E-	aoA-A+ B-Bo c- D-dod- E-e-	Ao a+ao b+b-Bo coc+ D+d+ E+eoE+	a+ B+ C+ D+					210,2	246,4	217,7	
15 13	16 14 12	3	1 D	5 7	6	8 10 6	9				-2,7%	0,65	3,6%	erhaltend	
125,0	150,0	168,0	190,0	210,0	225,0	244,0	260,0	280,0	292,1	680,0	197,4	164,0	226,1	302,7	244,7
				A-a-A+ B-BoB- C- D-d- E-	a+ao b+bo coc+ D+d+ E+eoE+	Ao a+ao B+ C+ D+						212,6	256,0	224,1	

83:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,93	wert	0,34	
15 16 3 13 14	12	7 D 1	5	6	10	9	8				-0,6%	0,59	2,6%	erhaltend	
900,0	1453,3	1610,0	1730,0	1854,0	1900,0	2000,0	2100,0	2250,0	2400,0	3000,0	1.768,9	1.543,6	1.972,0	2.415,9	2.084,4
				a-a- B-b- C- D- E-	Acoo Bobo coCo do e+eoE+	A+a+ b+B+ c+ d+ e+	C+ D+					1800,9	1960,2	2022,9	
15 13 16 14	3 12	7 5	D	110 110	6 8	9					-3,2%	0,70	1,4%	reaktionär	
1100,0	1410,0	1653,3	1750,0	1850,0	1950,0	2000,0	2120,0	2270,0	2400,0	3500,0	1.740,0	1.552,5	1.951,7	2.398,8	2.070,0
				a-ao bo C- D- E-	A- B-Bo coc-Co d-doDo eo	A+Ao a+ao b+b-Bo c+ d+ E+	a+ B+ C+ D+					1927,9	1994,4	1955,1	
13 15	3 14	16 12	10 1	D 7	5	8 6 9					-3,8%	0,68	2,3%	reaktionär	
1100,0	1547,3	1650,0	1842,0	1940,0	1990,0	2050,0	2150,0	2250,0	2553,5	4700,0	1.882,7	1.623,4	2.000,7	2.484,6	2.218,1
				B-Bo C- D- E-	a-A- b- co Do e-eo	A+ao a+ao b+ c+ E+eo	Ao boB+ C+ D+					1959,1	2151,4	1995,7	

IK1	Baugrund

IK2	Reiheneigenheime neu

IK3	Wohnung neu

83:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,02	wert	0,36	
15 14	16 13 3	12 1	D 7	10 5	9	6 8					-3,3%	0,57	2,5%	erhaltend	
110,0	171,0	200,0	231,0	250,0	270,0	290,0	324,0	350,0	406,0	650,0	249,3	187,8	272,9	402,3	327,7
				a-A- B-b- C- D- E-	ao boBo Cococ- Do e+eoE+	A+Ao b+B+ c+ d+ e+	C+ D+					264,2	309,4	290,6	
15 16 15 12	13	14 31 31	10 7 D	5	9 8 6						-2,5%	0,64	2,9%	erhaltend	
90,0	180,0	200,0	236,0	260,0	280,0	300,0	330,0	359,0	431,2	700,0	263,7	199,0	291,8	424,8	347,5
				a- bo C- D- E-	aoA+ B- Cococ- Do e-E-	A- Bo c+ d+ e+	Ao b+b- C+ d+D+ e+	a+ B+ C+ D+				290,2	325,2	277,9	
15 14	16 12 13	1 10 3	D 7	5	9 8	6					-5,7%	0,72	4,9%	reaktionär	
100,0	175,0	212,0	240,0	260,0	300,0	310,0	330,0	368,0	448,0	900,0	266,0	198,5	292,9	452,2	357,0
				a-A- B-BoB- C- D- E-	A+ boB- Coc- Do e-e-	A+aoAo bo c+ dod+ eoe+	Ao bo C+ D+	a+ B+ C+ D+				291,4	348,0	304,9	

80:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,08	wert	0,18	
15	14 16	13 3 1	12 D	10 7 5	6	8	9				-0,9%	0,48	4,8%	erhaltend	
100,0	125,6	144,0	158,5	180,0	198,6	210,0	220,0	232,0	260,8	450,0	170,7	135,5	199,1	263,9	215,7
				a-A- B-b- C- D- E-	ao Bobo coCo Dodo E-ee	AoA+ b+B+ c+ d+ e+	a+ B+ C+ D+					177,0	205,9	206,1	
15 16	12 13 14	3 10 1	D 7	5	6	8 9					-1,8%	0,59	3,5%	erhaltend	
80,0	134,5	149,3	166,4	180,0	186,5	212,0	226,5	240,0	250,2	420,0	173,1	140,4	196,2	257,5	211,6
				a-ao bo C- D- E-	A- B- c-Cococ+ d-Do e-ee	A+Ao b+B+ C+ d+ e+	a+ B+ C+ D+					186,4	210,7	192,7	
15 14	16 12	13 3	1 7 D	10 5	8	6	9				-2,7%	0,66	8,9%	erhaltend	
75,0	139,4	158,0	171,8	183,0	200,0	200,0	223,0	242,0	261,0	650,0	179,9	150,8	199,0	270,7	220,5
				a-A- B-BoB- C- D-d- E-	ao Bobo c-Co Do E-ee	A+aoA+ bo coc+ do E+eo	a+ B+ C+ D+					177,0	205,9	206,1	

79:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,01	wert	0,33	
15	14 3	16	10	1 7 5	D	13 12	6 8 9				-4,0%	0,63	4,2%	erhaltend	
800,0	980,0	1080,0	1150,0	1205,0	1300,0	1400,0	1480,0	1608,0	1800,0	2600,0	1.253,3	1.009,7	1.313,3	1.751,9	1.526,7
				B- C- D- E-	A- B- c- d-Dodod+ e-ee	A-ao Bob- coCo d-Dodod+ E-ee	Aoa+A+ b+ c+ d+ e+	B+ C+ D+				1213,6	1402,8	1460,7	
15	3 16	10 14 1	137 137 5	D 12	9	6 8					-5,8%	0,72	4,2%	reaktionär	
800,0	1000,0	1127,5	1200,0	1300,0	1360,0	1442,3	1500,0	1654,0	1920,0	2600,0	1.306,7	1.057,0	1.384,5	1.870,8	1.613,3
				a-ao bo C- D-do E-	A-A+Ao B- co Dodo e-ee	A+Ao b+b- Co d+D+ E+eo	a+ B+ c+C+ d+D+ e+					1409,8	1431,8	1415,6	
15	14	13 1	7 3	10	16 5	D	8 6	12	9		-9,5%	0,80	5,5%	reaktionär	
800,0	1166,0	1271,7	1306,7	1400,0	1430,0	1447,0	1566,0	1778,0	1902,0	3850,0	1.411,3	1.194,0	1.422,8	1.905,6	1.656,7
				b- C- D- E-	B- c- Dodo e-ee	A-a aoA+ b+ c-coCo Dodo eoe+	Ao B+bo c+C+ d+D+ e+eo					1438,8	1569,0	1522,6	

IK4	Häuser Betsnd

IK5	Reiheneigenheime Bestand

IK6	Wohnung Bestand

80:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,20	wert	0,60		
	13	9	16	5	8 3	D 15 12	6 1 7	14	10		-6,5%	0,57	0,1%	marginalisierend		
	-4,9	2,0	6,3	9,2	10,0	11,5	12,9	15,4	18,3	22,0	37,5	8,7	5,0	11,9	21,1	15,4
					AoA-	a-a+ao	A+					11,3	10,2	15,0		
					b+B-	Bob-	boB+					11,4	12,5	13,1		
					C-	c+coc-Co	C+					10,4	12,9	13,7		
					dod+	D-DoD+	d-					11,9	12,3	12,7		
					eoE-	e+E+	Eoe-					11,4	13,2	12,5		
	12	13 3 5	1 14 6	9	D 15 8 7	16	10				0,6%	0,46	0,4%	marginalisierend		
	-4,7	2,5	6,0	8,9	10,5	12,6	13,7	15,2	18,3	27,5	48,9	10,8	4,1	12,1	24,8	19,1
					A+	A-a-a+	ao	Ao				12,7	16,7	12,0		
					b+B+	B-Bobob-						14,1	14,4	12,4		
					c-	C-C+c+	Coco					12,8	15,3	13,2		
					do	D+	D-	d-	d+Do			13,0	16,0	12,3		
					E-E+	e+e-	eo	Eo				11,6	17,8	12,2		
	13	12 1 5	9 3	D 6 1 6	8	7 1 4	15 10				-5,9%	0,52	4,6%	marginalisierend		
	-18,2	1,6	6,0	9,0	10,5	11,8	14,0	15,8	19,7	26,1	63,6	9,8	2,8	12,2	24,1	17,9
					A+	a+A-	ao	a-	Ao			11,5	16,9	10,4		
					bo	B+	b+B-	Bo	b-			12,9	14,4	11,0		
					co	c+	C+CoC-	c-				13,3	12,8	12,2		
					D+	doD-	d+	d-	Do			11,6	16,6	10,2		
					eo	E-	E+e+	Eoe-				11,0	16,3	11,8		

IK7 Delta Reiheneigenheime

78:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,96	wert	0,67		
	13 12	16	6	9 D 3	15 7 8	5 1	14	10			6,0%	0,39	5,6%	erhaltend		
	0,0	14,2	23,2	26,1	32,5	36,6	40,0	44,1	47,8	53,4	66,7	27,2	18,2	35,9	50,9	40,3
					a-A+	Ao	aoa+A-					39,2	33,4	32,3		
					B+b-	b+Bo	bo	B-				40,2	35,8	29,6		
)+c-Cococ+	C-						38,9	33,3	32,7		
					d-	DoD+do	D-	d+				39,5	32,8	33,2		
					E+	eoEoe-e+	E-					39,9	34,3	31,2		
	13	12	8 14	6 D 16	9 7 3	5	15 1	10			9,9%	0,31	16,8%	inflationär		
	4,3	13,7	20,2	26,7	30,2	33,3	37,5	41,5	46,2	50,6	62,9	26,0	17,4	33,9	49,7	38,3
					a+A+a-	A-Acao						33,9	34,2	31,9		
					Bob+B+b-	boB-						36,1	31,3	32,3		
					Co	c+co	C+C-c-					36,0	29,0	34,2		
					D+d-d+Do	D-do						35,6	33,2	31,2		
					E+	e+e-	eoE-Eo					35,5	35,7	29,3		
	12 3	13 14 16	D	8 10	6 7	9 5	15 1				16,5%	0,32	21,4%	inflationär		
	-22,2	13,7	19,7	26,5	29,9	31,0	33,5	36,4	39,5	42,7	68,0	23,4	14,5	31,5	42,4	33,0
					A+	aoa+	a-A-	Ao				30,9	32,4	25,7		
					bo	B+Bob+	B-	b-				31,8	28,3	28,2		
					Cococ+C+	C-c-						31,2	27,7	29,3		
					doDoD+	D-d+d-						30,4	28,9	29,1		
					Eo	eoE-E+	e+E-					33,3	26,0	28,7		

IK8 Delta Wohnungen