

**Immobilien: Preise und Preisdifferenzen des Alt- und Neubestandes (Häufigste Werte; Regionen-Benchmarks ungewichtet gemittelt)**

80:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,09	wert	0,16	
15 13	14 12	16 3 1	10 D	5	7 9	6	8				-2,0%	0,50	1,5%	marginalisierend	
75,0	100,0	136,3	169,3	200,0	230,0	254,0	290,0	342,0	441,0	720,0	213,7	124,1	230,7	416,7	327,3
a-	B+	C-	Co	A-	A+Ao	Ao	a+	b-	b+boB-	Bo	c+	C+			
	D+	E+		d+	d-doD-	Do	e+	e-eoE-							
13 12	14 16 14 16	3 1	10 D	5	7	9 8	6				4,5%	0,43	7,7%	erhaltend	
45,0	98,5	140,0	160,0	196,0	223,8	260,0	303,0	372,0	452,4	780,0	216,5	122,6	225,9	430,1	334,4
a-	B+	C-	Co	AoA+	A-ao	Ao	a+	bob-	B-b+	Bo	c+C+				
	D+	E+		d+	d-do	Do	e+	e-eo							
13 15	14 12	16	3 1	10 D	5	7 9	6	8			2,5%	0,43	3,5%	erhaltend	
76,7	96,6	113,8	169,6	204,5	230,1	255,6	281,2	322,1	436,5	613,6	209,9	124,6	232,4	390,5	323,2
a-	B+	C-	Co	AoA+	A-ao	Ao	a+	b-BoB-	bo	C+					
	D+	E+		d+	d-do	Do	e+	e-eo							

**IK1 Baugrund**

79:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,13	wert	0,24	
15 16	13	14 3 1	12	D 7	5	6 10 9	8				-2,0%	0,60	4,3%	erhaltend	
110,0	150,0	160,0	184,0	200,0	220,0	230,0	250,0	270,0	284,8	450,0	194,9	159,7	225,5	297,1	239,8
a-	B+	C-	Co	A-A+	ao	Ao	a+	b+	B-boBo	Bo	c+C+				
	D+	E+		d+	d-do	Do	e+	e-eo							
15 16 13	214 12 14 3	D 7	1 5	6	10	8	9				-1,6%	0,58	0,3%	diskriminierend	
110,0	150,0	165,0	184,0	201,2	210,0	234,0	260,0	282,0	302,0	700,0	200,7	156,6	224,6	321,6	251,3
a-	B+	C-	Co	AoA+ao	A-	a+		bob-B-	b+	Bo	c+C+				
	D+	E+		d+	d-do	Do	e+	e-eo							
15 13	16 14	12 3	1	D 10	7	5	6	9	8		-3,5%	0,71	4,0%	reaktionär	
127,8	153,4	168,7	192,8	204,5	223,9	233,1	255,6	281,2	306,8	447,4	204,5	162,9	225,7	307,0	255,6
a-	B+	C-	Co	AoA+	aoA+	a+		b-BoB-	bo	C+					
	D+	E+		d+	d-do	Do	e+	e-eo							

**IK2 Reiheneigenheime neu**

80:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,00	wert	0,33	
16 15	13	3 14 12	D 7	1 5	10	6 9 8					-3,3%	0,68	5,3%	reaktionär	
1000,0	1395,0	1640,0	1800,0	1850,0	1900,0	2000,0	2100,0	2200,0	2377,5	3000,0	1.722,5	1.526,9	1.936,4	2.360,2	2.050,0
a-	B+	C-	Co	A-A+	ao	Ao	a+	B-b+bo	Bo	c+C+					
	D+	E+		d+	d-do	Do	e+	e-eo							
13 15 16 3	14	12	10 7 D	5	1	6 8	9				0,4%	0,56	1,7%	diskriminierend	
1100,0	1500,0	1621,3	1800,0	1900,0	1950,0	2050,0	2176,5	2350,0	2510,0	4300,0	1.836,7	1.577,2	1.983,2	2.492,1	2.173,3
a-	B+	C-	Co	A+aoA+	A-	a+		bob-B-	b+	Bo	c+C+				
	D+	E+		d+	d-do	Do	e+	e-eo							
13 15 3	14 16	7 12 1	D 10 5	9	8 6						-3,0%	0,65	4,8%	erhaltend	
1278,2	1533,9	1651,0	1811,0	1891,8	1942,9	2045,2	2045,2	2311,0	2556,5	3323,4	1.874,7	1.638,2	1.982,2	2.540,9	2.215,6
a-	B+	C-	Co	A+ao	A-	a+		BoB-bo	c+C+						
	D+	E+		d+	d-do	Do	e+	e-eo							

**IK3 Wohnung neu**

80:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,05	wert	0,25	
15 16 14 13	3 12 1 2 1	D	10	7	5	9	6 8				-4,0%	0,67	11,1%	reaktionär	
110,0	159,0	196,0	227,0	259,8	280,0	298,8	320,0	350,0	430,9	800,0	249,6	180,3	275,8	409,4	340,3
a-	B+	C-	Co	A+Ao	Ao	a+		boBoB-							
	D+	E+		d+	d-do	Do	e+	e-eo							
15 16 12	14 13	3 1	7 D 10	5	8	6 9					1,2%	0,59	4,1%	diskriminierend	
90,0	160,0	195,0	227,8	260,0	280,0	311,7	360,0	400,0	431,4	900,0	250,5	187,7	291,1	450,9	340,9
a-	B+	C-	Co	AoA+	A-ao	a+		boB-bo	c+C+						
	D+	E+		d+	d-do	Do	e+	e-eo							
15 6 14 12 13	1 3 7	D	10	5	9	8	6				-2,9%	0,68	2,2%	reaktionär	
127,8	179,0	203,5	235,2	260,7	282,5	306,8	345,9	357,9	424,5	613,6	260,8	194,2	284,8	417,5	342,7
a-	B+	C-	Co	AoA+	A-ao	a+		boB-bo	c+C+						
	D+	E+		d+	d-do	Do	e+	e-eo							

**IK4 Häuser Betsnd**

79:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,14	wert	0,24	
15 16	14 3	13 1	12 10 12 10	D 7	5	6 8 9					-3,2%	0,73	6,4%	reaktionär	
100,0	130,3	145,0	160,0	175,0	199,8	209,0	223,0	234,0	250,1	450,0	170,3	136,3	192,1	256,0	210,2
a-	B+	C-	Co	A-A+aoA+	ao	Ao	a+	b+	B-boBo	Bo	c+C+				
	D+	E+		d+	d-do	Do	e+	e-eo							
15 16 12	14	3 13	1	10 D 7	5	6	8	9			-2,5%	0,59	5,1%	erhaltend	
50,0	130,0	150,0	162,0	180,0	195,0	210,0	236,8	250,0	270,0	640,0	176,7	139,9	196,9	285,7	223,3
a-	B+	C-	Co	Ao	A+	aoA+	a+	b+	Bo	c+C+					
	D+	E+		d+	d-do	Do	e+	e-eo							
15 14	16	12 13 3	1 D	10 7	5	6 9	8				-5,7%	0,78	8,5%	reaktionär	
112,5	137,0	153,4	170,8	189,2	199,4	214,7	233,1	255,6	276,4	424,4	183,5	145,8	203,3	277,4	230,0
a-	B+	C-	Co	A+Ao	A-	aoA+	a+	B-Bo	bo	C+					
	D+	E+		d+	d-do	Do	e+	e-eo							

**IK5 Reiheneigenheime Bestand**

78:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,04	wert	0,36	
15 14	16	3	10	7 5	1 D	12	13 9	8 6			-7,8%	0,80	10,9%	reaktionär	
700,0	988,8	1060,0	1191,0	1250,0	1314,7	1400,0	1449,0	1597,0	1750,0	2400,0	1.242,5	1.032,3	1.340,4	1.694,4	1.496,3
a-	B+	C-	Co	A+Ao	A-	ao	a+	B-b+bo	B-Bo	b+	c+C+				
	D+	E+		d+	d-do	Do	e+	e-eo							
16 15	10 3	14 13	7 5 1	D	8 6	12	9				-2,8%	0,66	10,0%	erhaltend	
600,0	1057,0	1150,0	1251,0	1300,0	1400,0	1506,0	1627,0	1800,0	1921,0	2400,0	1.345,0	1.102,1	1.428,4	1.902,8	1.633,0
a-	B+	C-	Co	AoA+ao	A-	a+		boB-bo	BoB+	c+C+					
	D+	E+		d+	d-do	Do	e+	e-eo							
15 13 1 13 14	10	3 5	16 7 D	9	6 8	12					-10,3%	0,83	9,1%	reaktionär	
1022,6	1176,0	1278,2	1329,4	1380,5	1440,1	1533,9	1631,4	1687,3	1925,0	2351,9	1.425,7	1.222,8	1.461,3	1.843,9	1.675,3
a+	B+	C-	Co	AoA+	A-ao	a+		boB-bo	BoB+	c+C+					
	D+	E+		d+	d-do	Do	e+	e-eo							

**IK6 Wohnung Bestand**

78:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,13	wert	0,61		
	13 9 5 1 7 3 6 12 15 D 16 8 14 10										5,0%	0,41	5,5%	marginalisierend		
	0,0	3,5	6,9	9,1	9,8	11,8	13,3	15,0	17,4	24,3	48,9	10,4	5,0	11,6	23,5	17,4
				a+	A+aoA-			Ao	a-			13,1	15,2	11,9		
				b+B+Bobo	b+B+Bobo	B-		b-				14,3	12,8	12,8		
				c+C+	co	C-	Coc-					13,6	15,5	11,1		
				d-	D-d+	D+Do	do					12,6	14,1	13,4		
				E-	Eoe	ee+	E+					9,8	11,8	18,6		
	13 3 6 12 5 D 8 9 7 1 14 15 16 10										10,7%	0,39	30,1%	erhaltend		
	-18,2	-3,0	5,9	7,8	9,5	12,0	13,8	15,3	18,4	26,0	75,0	6,7	0,6	11,8	24,9	16,3
				ao	A+a+	A-	Aoa-					12,0	16,0	9,7		
				Bob+	boB-	B+b-						13,2	9,7	14,1		
				c+	coC+	C-Co	c-					12,9	13,3	11,2		
				d-D-	D+d+do	Do						10,7	14,1	12,6		
				E-	e-eo	Eo	E+	e+				9,2	13,1	15,2		
	13 6 3 9 12 16 10 1 D 8 5 7 15 14										16,3%	0,38	51,5%	erhaltend		
	-18,2	0,0	4,6	7,6	9,4	10,0	10,8	13,7	16,9	22,6	60,9	7,5	0,9	10,1	22,4	15,1
				Ao	a-a+	A-A+	ao					11,4	9,2	12,5		
				B+bo	b+	BoB-	b-					13,2	11,1	8,6		
				c-	C+	Co	coC-c+					13,5	10,5	9,8		
				d-	Do	d+D-D+do						11,5	9,6	12,4		
				E-	e-eo	Eoe+E+						8,8	11,3	13,0		

IK7 Delta Reiheneigenheime

77:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,07	wert	0,60		
	13 12 16 6 15 D 3 1 9 8 5 7 10 14										13,5%	0,29	7,5%	inflationär		
	0,0	16,7	23,0	30,8	34,6	39,3	40,9	42,5	47,0	51,3	71,2	28,2	19,6	37,9	50,4	39,7
				a-A-	a+AoA+	ao						32,1	36,5	39,3		
				B+	b+	b-BoB-	bo					38,9	38,5	29,8		
				C+co	c-CoC-c+							37,6	36,4	34,1		
				D+	d+	Dod-doD-						39,1	37,0	30,5		
				E-e+	e-Eooo	E+						27,4	39,4	41,1		
	12 13 6 3 9 8 14 D 7 5 15 1 16 10										9,3%	0,38	15,2%	erhaltend		
	-5,4	10,5	22,0	25,4	29,1	32,6	36,2	39,5	42,9	49,2	66,7	23,4	16,0	32,2	46,6	36,3
				A+aoA+	Ao							29,3	34,5	31,1		
				b+B+	b-B-BoBo							33,1	33,1	28,5		
				C+c+	coCo	c-C-						35,6	31,7	27,9		
				Do	d+do	D-D+d-						33,5	27,9	34,0		
				E-	e-e+	Eooo	E+					23,4	33,3	37,8		
	12 13 16 7 14 15 D 9 8 6 5 3 1 10										24,0%	0,25	17,5%	inflationär		
	-5,4	12,7	19,1	22,3	26,8	29,4	33,0	36,0	40,0	43,6	50,0	23,0	14,4	29,7	41,5	33,3
				a-	Ao	ao	A+A-	a+				30,5	24,7	29,8		
				B+b+	Co	c-coC+c+	C-	boB-				33,5	30,2	21,0		
					Do	d-d+do	D+D-					31,4	25,4	29,2		
					e+E-	e-EoE+	eo					30,0	26,2	29,7		

IK8 Delta Wohnungen