

**Immobilien: Preise und Preisdifferenzen des Alt- und Neubestandes (Häufigste Werte; Regionen-Benchmarks ungewichtet gemittelt)**

80:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,16	wert	0,15	
	15 13	14 12	16 3 1	10 D	5	7 9	6	8			-2,0%	0,50	1,5%	marginalisierend	
75,0	100,0	136,3	169,3	200,0	230,0	254,0	290,0	342,0	441,0	720,0	213,7	124,1	230,7	416,7	327,3
					A++ Aoa-aoA-										
					Bo	b- boB+b-B-									
					C+c-Co	co	c+c-								
					Do	D+dod+	d-	D-							
					E+	e+eo	e-Eo	E-							
	13 12	14 16 14 16	3 1	10 D	5	7 9	6	8			4,5%	0,42	7,7%	erhaltend	
45,0	98,5	140,0	160,0	196,0	223,8	260,0	303,0	372,0	452,4	780,0	216,5	122,6	225,9	430,1	334,4
					a- A+Aoa	A-	a+								
					Bobo	B+	b+b-	B-							
					C+c-Co	Co	c+c-	C-							
					D+	d+d-	Dodo	D-							
					E++Eo	ee-	E-								
	13 15	14 12	16	3 1	10 D	5	7 9	6	8		2,5%	0,42	3,5%	erhaltend	
76,7	96,6	113,8	169,6	204,5	230,1	255,6	281,2	322,1	436,5	613,6	209,9	124,6	232,4	390,5	323,2
					a- A+	Ao	aoa+A-								
					boB+b-	Bo	B-	b+							
					C+	c+Coc-co	C-								
					D+	d-	doDo	D-							
					E+	Eoe+eoe-	E-								

**IK1 Baugrund**

79:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,19	wert	0,20	
	15	16 13	14 3 1	12	D 7	5	6 10 9	8			-2,0%	0,56	4,3%	erhaltend	
110,0	150,0	160,0	184,0	200,0	220,0	230,0	250,0	270,0	284,8	450,0	194,9	159,7	225,5	297,1	239,8
					a-A+Ao	ao	A-a+								
					Bob-	B+bob+	B-								
					C+Coc-co	co	c+c-								
					DoD+do	d+d-	D-								
					E+	eoe+eo	e-	E-							
	15 16 13	214 12 14 3		D 7	1 5	6	10	8	9		-1,6%	0,58	0,3%	diskriminierend	
110,0	150,0	165,0	184,0	201,2	210,0	234,0	260,0	282,0	302,0	700,0	200,7	156,6	224,6	321,6	251,3
					Aoa+A-	a+A-									
					Bo	bo	B+	b+b-	B-						
					C+cCoc-	co	c+	C-							
					D+	d-Dodo	d+	D-							
					EoE+	e+e-eo	E-								
	15 13	16 14	12 3	1	D 10	7	5	6	9	8	-3,5%	0,71	4,0%	reaktionär	
127,8	153,4	168,7	192,8	204,5	223,9	233,1	255,6	281,2	306,8	447,4	204,5	162,9	225,7	307,0	255,6
					a- Aoa+	aoa+A-									
					B+Bobob-	b+	B-								
					C+	Coc-c+co	C-								
					D+	Do	d-do	D-							
					E+	Eo	eoe+e+	E-							

**IK2 Reiheneigenheime neu**

80:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,03	wert	0,32	
	16 15	13	3 14 12	D 7	1 5	10	6 9 8				-3,3%	0,66	5,3%	erhaltend	
1000,0	1395,0	1640,0	1800,0	1850,0	1900,0	2000,0	2100,0	2200,0	2377,5	3000,0	1.722,5	1.526,9	1.936,4	2.360,2	2.050,0
					a- A+	Aoa+A-ao									
					b-	Bo B+B+bob+									
					C+	Coc-co	co	C-							
					D+	d-doDo	d+	D-							
					E+	e+	eoe-Eo	E-							
	13	15 16 3	14	12	10 7 D	5	1	6 8	9		0,4%	0,53	1,7%	diskriminierend	
1100,0	1500,0	1621,3	1800,0	1900,0	1950,0	2050,0	2176,5	2350,0	2510,0	4300,0	1.836,7	1.577,2	1.983,2	2.492,1	2.173,3
					a-A+	Aoa	a+A-								
					boBo	B+	b+b-	B-							
					C+	co	Coc-	c+	C-						
					D+	d-	d+	doDoD-							
					E+	e+eo	e-eo	E-							
	13	15 3	14 16	7 12 1	D 10 5		9	8 6			-3,0%	0,67	4,8%	reaktionär	
1278,2	1533,9	1651,0	1811,0	1891,8	1942,9	2045,2	2045,2	2311,0	2556,5	3323,4	1.874,7	1.638,2	1.982,2	2.540,9	2.215,6
					a-A+	Ao	aoa+A-								
					B+	bob-Bo	b+B-								
					C+	c+Coc-co	C-								
					D+	d-	d-do	D-							
					E+	e+	eoEo	e-E-							

**IK3 Wohnung neu**

80:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,09	wert	0,28	
	15	16 14 13	3 12 1 2 1	D	10	7	5	9	6 8		-4,0%	0,62	11,1%	erhaltend	
110,0	159,0	196,0	227,0	259,8	280,0	298,8	320,0	350,0	430,9	800,0	249,6	180,3	275,8	409,4	340,3
					a-A+	aoA-	Aoa+								
					b-	Bo	B+bo	B-	b+						
					C+Coc-	co	c+	C-							
					DoDoD+	d-	d+	D-							
					E+	eo	Eoe+	e-	E-						
	15 16 12	14 13	3 1	7 D 10	5	8	6 9				1,2%	0,57	4,1%	diskriminierend	
90,0	160,0	195,0	227,8	260,0	280,0	311,7	360,0	400,0	431,4	900,0	250,5	187,7	291,1	450,9	340,9
					a-A+	aoA-	A-	a+							
					boBo	B+	b+b-B-								
					coCoC+	co	c-c+	C-							
					D+	d-d+do	DoD-								
					E+Eoe+	eo	e-	E-							
	15 6 14 12 13		1 3 7	D	10	5	9	8	6		-2,9%	0,71	2,2%	reaktionär	
127,8	179,0	203,5	235,2	260,7	282,5	306,8	345,9	357,9	424,5	613,6	260,8	194,2	284,8	417,5	342,7
					a-A+	aoA+	A-a+								
					b-	BoB+bo	b+B-								
					C+Coc-	c+c-	coC-								
					D+	d-doDo	d+D-								
					E+Eo	e+eoe-	E-								

**IK4 Häuser Betsnd**

79:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,17	wert	0,17	
	15 16	14 3	13 1	12 10 12 10	D 7	5	6	9			-3,2%	0,70	6,4%	reaktionär	
100,0	130,3	145,0	160,0	175,0	199,8	209,0	223,0	234,0	250,1	450,0	170,3	136,3	192,1	256,0	210,2
					a-A+Aoa	a+A-									
					b-BoB+bo	B-b+									
					C+Coc-co	co	c+c-								
					D+doDod+	d-	D-								
					E+	e+eoe	e-	E-							
	15 16 12	14	3 1 3	1	10 D 7	5	6	8	9		-2,5%	0,56	5,1%	erhaltend	
50,0	130,0	150,0	162,0	180,0	195,0	210,0	236,8	250,0	270,0	640,0	176,7	139,9	196,9	285,7	223,3
					a-A+	Aoa	a+A-								
					BoboB+	b+b-	B-								
					C+cCo	co	c+	C-							
					D+	d-	Dodo	d+D-							
					E+	Eo	e+e-eo	E-							
	15 14	16	12 13 3	1 D	10 7	5	6 9	8			-5,7%	0,82	8,5%	reaktionär</	

78:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,17	wert	0,65		
	13 9 5 1 7 3 6 12 15 D 16 8 14 10										5,0%	0,43	5,5%	marginalisierend		
	0,0	3,5	6,9	9,1	9,8	11,8	13,3	15,0	17,4	24,3	48,9	10,4	5,0	11,6	23,5	17,4
				Ao	a-ao	A-a+						13,4	11,1	15,9		
				Bob+	bo	B-	B+b-					13,7	10,7	15,4		
				C-c+	Co	c-co	C+					11,1	13,1	16,1		
				d-Do	D-	dod+	D+					13,1	11,6	15,7		
				eoE-	Eo	e+	e-E+					10,9	12,1	17,0		
	13 3 6 12 5 D 8 9 7 1 14 15 16 10										10,7%	0,40	30,1%	erhaltend		
	-18,2	-3,0	5,9	7,8	9,5	12,0	13,8	15,3	18,4	26,0	75,0	6,7	0,6	11,8	24,9	16,3
				Ao	ao	a+	A-a-A+					13,8	9,4	14,6		
				b-	BoB-	b+	B+	bo				11,6	10,9	14,8		
				c-	coC-	Co	C+	c+				11,4	12,1	13,9		
				Dod+do	D-	D+d-						13,6	9,7	14,3		
				E-	e+	e-Eoo	E+					8,8	13,4	14,8		
	13 6 3 9 12 16 10 1 D 8 5 7 15 14										16,3%	0,41	51,5%	erhaltend		
	-18,2	0,0	4,6	7,6	9,4	10,0	10,8	13,7	16,9	22,6	60,9	7,5	0,9	10,1	22,4	15,1
				Bo	a+ao	A-AoA+a-		B-				10,9	11,1	11,4		
					B+bo	b-b+						14,2	9,1	10,1		
				co	C-	CoC+C+c-						10,4	10,9	12,2		
					D-d+d-	DoD+do						10,1	11,6	11,7		
				eo	E-e-	E+Eo	e+					10,0	12,4	11,1		

**IK7 Delta Reiheneigenheime**

77:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,03	wert	0,64		
	13 12 16 6 15 D 3 1 9 8 5 7 10 14										13,5%	0,28	7,5%	inflationär		
	0,0	16,7	23,0	30,8	34,6	39,3	40,9	42,5	47,0	51,3	71,2	28,2	19,6	37,9	50,4	39,7
				AoA-a-	aoa+				A+			33,6	31,3	43,3		
				Bo	boB-		b+B+					35,8	28,7	41,9		
				C-c+	Cococ-	C+						33,4	34,7	39,6		
				do-D+D-Dod+								36,0	36,0	35,7		
				e+	E-	EooE+	e-					34,1	34,9	38,9		
	12 13 6 3 9 8 14 D 7 5 15 1 16 10										9,3%	0,40	15,2%	erhaltend		
	-5,4	10,5	22,0	25,4	29,1	32,6	36,2	39,5	42,9	49,2	66,7	23,4	16,0	32,2	46,6	36,3
				Ao	A-a-aoa+	A+						30,4	29,0	35,8		
				b-Bo	B-	b+boB+						30,7	28,8	35,2		
				C-	c+Cococ-	C+						26,9	31,2	36,7		
				d+D-Dod-	doD+							29,6	30,5	35,0		
				E-e+	e-	EoE+eo						27,5	33,2	33,5		
	12 13 16 7 14 15 D 9 8 6 5 3 1 10										24,0%	0,25	17,5%	inflationär		
	-5,4	12,7	19,1	22,3	26,8	29,4	33,0	36,0	40,0	43,6	50,0	23,0	14,4	29,7	41,5	33,3
				aoA-	a-Ao	A+a+						26,5	28,9	30,2		
				B-	b+b-bo	BoB+						26,4	29,5	29,8		
				co	CoC-c-	C+c+						27,9	27,3	30,7		
				d-	D-D+do	DoD+						26,9	30,5	28,1		
				e+E-	E+	eoEoo-						25,7	31,2	28,6		

**IK8 Delta Wohnungen**