

Wohnen und Bauland

96:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,59	wert	0,14	
	14 15 13 16 12 1 D 10 9 7 5 3 6 8										-0,5%	0,75	0,3%	reaktionär	
1,6	1,7	1,8	1,9	1,9	1,9	2,0	2,0	2,1	2,1	2,3	1,9	1,8	1,9	2,1	2,0
	B-	To	T+t+	b+b-	boB+	Bo	T-					1,8	2,0	2,0	
	E-	e-	g+go	g+go	g+	EoE+	G+					1,8	2,0	2,0	
	A+	a-	a+	Ao	aoA-							1,8	2,0	1,8	
	14 15 13 16 12 1 D 9 5 7 6 3 8										-1,8%	0,91	1,4%	reaktionär	
1,6	1,7	1,8	1,9	1,9	2,0	2,0	2,1	2,1	2,1	2,3	1,9	1,8	2,0	2,1	2,0
	B-b-	To	T+	B+b+	boBo	Bo	t-T-					1,9	2,0	2,0	
	e-E-			E+	EoEo+							2,0	1,9	1,9	
	G-g+	go	Go	G+g-	G+							1,8	1,9	2,0	
	A++			AoA-								2,0	2,0	1,8	
	14 15 13 16 12 1 D 9 5 6 3 7 8										-2,4%	0,88	1,7%	reaktionär	
1,5	1,8	1,9	1,9	1,9	2,0	2,0	2,1	2,1	2,2	2,3	1,9	1,8	2,0	2,2	2,1
	B-b-	ToT+	t-to	boBo	Bo	t-T-						1,9	2,0	2,0	
	e-E-			E+	EoEo+							2,1	1,9	1,9	
	G-g+	Go	g+	G+								1,9	2,0	2,0	
	A++	a+	a-	A-Ao								2,0	2,0	1,9	

k580 Bevölkerung pro Wohnung

96:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,44	wert	0,11	
	14 5 3 D 6 16 15 9 12 3 1 7 10										2,1%	0,15	2,7%	inflationär	
89,5	116,1	129,7	136,0	149,0	159,0	172,2	181,6	196,3	221,9	275,3	151,3	121,9	159,0	211,9	186,6
	B+B-	b+b-	boBo	T+	t-T+	T-						158,9	180,5	153,4	
	E+e+	E+	eoEo	g+	G+	g-						183,1	160,3	149,4	
	a+	A+	AoA-	a-ao								155,0	181,5	158,1	
	14 5 13 3 16 8 6 15 12 9 3 1 7 10										2,5%	0,10	2,5%	inflationär	
86,5	112,1	125,4	136,2	147,1	156,1	170,4	176,8	194,0	213,9	271,3	146,1	119,0	157,1	208,2	180,0
	B-B+	b+B+	Bo	T+	T+T+	T-						158,2	173,3	152,8	
	E-E+	e-e+	Eo	G-g+	G+	g-						179,0	157,3	148,0	
	a+A+	A-Ao	ao									149,8	180,6	155,8	
	14 13 5 15 D 8 6 12 9 3 1 7 10										4,6%	0,08	5,0%	inflationär	
79,5	107,7	122,6	133,8	143,1	153,6	166,1	172,9	189,2	207,9	266,6	141,1	116,3	153,8	203,3	174,5
	B+B+	B-b-	Bobo	T+T+	T+	T-						154,6	189,1	149,6	
	e-	E-	E+eo	Eo+	g-G+							175,4	152,4	145,6	
	G-g+	G+g+	Gogo									148,2	171,6	155,2	
	A++	A-	Ao	ao								138,5	158,5	176,3	
												160,4	168,0	145,0	

k581 Wohngebäude pro Bevölkerung in 1000

96:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,49	wert	0,10	
	14 15 16 8 D 12 9 3 1 7 10										0,9%	0,11	0,4%	inflationär	
45,9	52,1	56,5	59,6	63,9	65,9	70,0	71,8	78,0	82,6	90,3	62,3	54,5	66,5	79,7	72,4
	B-B+	b+b+	Bo	T+	T+T+	T-						65,1	70,5	65,1	
	E-	e-	E+	eoEo	g+	G+	g-G+					70,4	66,0	64,3	
	A++	a-AoA-										63,6	71,3	66,2	
	14 15 16 8 D 12 9 3 1 7 10										0,7%	0,14	0,3%	inflationär	
45,7	50,2	56,0	59,2	62,9	65,7	69,6	71,4	77,7	82,4	90,3	60,9	53,6	66,0	79,4	71,6
	B-B+	b+B+	Bo	T+	T+T+	T-						65,1	68,2	65,7	
	E-	e-	E+eo	Eo	g-G+							70,0	65,3	63,8	
	A++	a-AoA-										62,4	71,3	65,7	
	14 15 16 D 8 2 6 9 3 1 7 10										1,7%	0,07	0,6%	inflationär	
44,0	49,0	55,4	58,3	62,7	65,4	69,2	71,0	77,5	82,1	90,4	60,1	52,7	65,7	79,2	71,1
	B-B+	b+B+	Bobo	T+	T+T+	T-						64,4	68,4	64,8	
	e-	E-	E+eo	Eo+	g-G+							69,9	64,3	63,3	
	G-g+	Go	g+g-	G+								62,9	69,1	66,1	
	A++	a-	A-Ao	ao								60,9	65,4	71,2	
												67,7	68,3	61,6	

k582 Anteil der Wohngebäude mit 1-2 Wohnungen

96:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,49	wert	0,05	
	14 14										-1,4%	0,87	1,4%	reaktionär	
3 1 9 8 6 12	D 16 5 15	13									3,1	2,4	3,3	4,6	4,0
1,7	2,2	2,4	2,8	3,0	3,3	3,6	3,8	4,1	4,9	6,3					
	Bo	bo	b+B+	T-	tot+	ToT+	B-					3,8	2,9	3,5	
	EoEo	E+e+	E+	G-g+	aoA-Ao	a-	a+	A+				3,0	3,6	3,6	
	0 7 3 1 9 8 6 12 D 16 5 15 13 14										-1,1%	0,82	1,1%	reaktionär	
1,7	2,2	2,4	2,8	3,0	3,3	3,6	3,8	4,1	5,0	6,5	3,1	2,4	3,3	4,7	4,1
	Bobo	b+B+	b-	B-	T-tot+	ToT+						3,8	3,0	3,5	
	Eo+eo	E+	E-e-	E-e-	g+G-	A++						3,1	3,6	3,7	
	g-G+	aoAoA-	Gogo	A++								3,9	3,0	3,4	
	0 7 3 1 9 8 6 12 D 16 5 15 13 14										-2,5%	0,88	2,4%	reaktionär	
1,7	2,2	2,5	2,8	3,0	3,4	3,6	3,9	4,2	5,2	6,7	3,2	2,4	3,3	4,8	4,2
	Bobo	B+b-	b+B-	B-	T-t+	T+Tot-						3,8	3,1	3,5	
	e+EoE+	to	E-	e-	g+G-	A++						3,0	3,7	3,7	
	G-g+	goGo	aoAoA-	A++	A+	G-g+						3,8	3,3	3,3	
												4,2	3,4	2,9	
												3,3	3,2	4,0	

k583 mittlere Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude

96:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,75	wert	0,08	
	13 9										-0,9%	0,82	0,2%	reaktionär	
3 7 10	15 12 1 16 8 5 14 D	13									9,8	7,3	9,8	14,5	12,9
5,0	6,7	7,9	8,4	9,1	9,8	10,3	11,1	13,4	15,9	21,9					
	T-	toTo	B-b+B+B+	t+	t+T+							10,0	10,4	11,0	
	G-g+	E-eo	EoEo	eoE+	G-g+							8,6	9,8	13,1	
	3 7 10 15 12 6 16 8 5 D 14 13 9										-0,6%	0,70	0,5%	reaktionär	
5,0	6,8	7,9	8,5	9,3	9,9	10,5	11,3	13,4	16,0	21,9	9,8	7,3	9,9	14,6	12,9
	bo	B-Bo	b-	B+b+	T-	Totot-	t+T+					10,2	10,2	11,4	
	G-g+	E-	EoEo	eo	E+	Gog+	G-g+					8,7	9,9	13,2	
	3 7 10 15 12 6 16 5 D 14 13 9										-1,5%	0,78	0,7%	reaktionär	
5,1	6,9	8,0	8,5	9,3	9,9	10,5	11,5	13,5	16,0	22,0	9,9	7,4	9,9	14,7	13,0
	bo	B-Bo	b-	B+b+	T-	Totot-	t+T+					10,1	10,5	11,4	
	G-g+	E-	EoEo	eo	E+	Gog+	G-g+					8,7	10,1	13,1	
												9,8	10,2	11,9	
												11,8	10,8	9,1	
												11,9	9,9	10,0	
												10,1	10,5	11,4	
												8,7	10,1	13,1	
												9,8	10,2	11,9	
												11,8	11,7	8,4	
												12,0	9,8	10,0	

k584 Anteil der Wohnungen mit 1-2 Zimmern in %

96:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,59	wert	0,08	
	1 D 5 12 16 15 13 14										-0,6%	0,91	0,3%	reaktionär	
16,2	20,0	22,0	23,5	24,5	25,9	27,5	28,5	30,3	31,6	36,5	23,9	20,9	26,0	30,8	27,8
	Bobo	b+B+b-	t+T+	toTot-	Eo+eoE+	E-e-	G-g-go	GoG-g+	A-	a-ao	Ao+	A+			
	10 7 3 8 9 6 1 D 5 12 16 15 13 14										-0,4%	0,81	0,3%	reaktionär	
16,3	20,2	22,0	23,6	24,8	26,0	27,6	28,6	30,4	31,9	36,6	24,1	21,0	26,2	30,9	28,0
	Bobo	b+B+b-	t+T+	toTot-	EoEo	E+eo	E-e-	G-g-go	GoG-g+	A-ao	a-	Ao+	a+		
	10 7 3 8 9 6 1 D 5 12 16 15 13 14										-1,0				



65:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,07	wert	0,65		
	14 16	10	13 7 9 15	1 D	3 5	8 6	12				16,7%	45,7	68,9	90,5	inflationär	
	7,0	43,3	51,9	57,3	63,5	69,3	74,4	82,8	88,8	93,2	100,0	59,9	45,7	68,9	90,5	76,6
				bo	B-BoB+	B+b+							67,1	68,4	69,8	
				T-t-	tot+ToT+								63,9	70,1	70,9	
				e-	eoE-Eo	E+	e+						67,6	68,2	69,5	
				goGoG+	g-G-g+								71,9	65,4	67,3	
				aoA+Aoa-	A-a+								72,4	66,4	65,5	
	13	14 7	16 10 1	D 5 15	9 8 6	3 12					-3,7%	0,59	2,9%	erhaltend		
	5,0	32,6	38,0	42,2	49,9	57,2	60,8	70,2	84,4	100,0	100,0	55,1	32,9	56,6	88,6	77,5
				B-b-Bo	bob+	B+							51,3	55,4	71,9	
				T-	to	t-	Tot+T+						46,7	61,9	68,8	
				E-e-	Eeoo	e+	E+						52,6	58,0	70,7	
				G-	g-g+G+	goGo							56,0	66,0	58,2	
				A+a+	ao	A-Aoa-							61,5	65,1	53,5	
	13	14 1 7	16	15 10 D	5 6 8	3 9 12					12,3%	0,27	5,0%	inflationär		
	13,6	33,6	37,9	49,5	53,4	58,1	65,3	75,0	84,6	98,5	100,0	55,2	36,2	59,2	89,3	76,9
				B-b-	boBo	b+B+							55,1	60,3	70,7	
				T-t-	Totot+	T+							56,8	60,9	66,3	
				E-	eo	e-e+	EoE+						48,3	66,9	72,8	
				g-G-	G+g+	goGo							57,4	68,1	61,1	
				A+	a+	a-Ao	aoA-						70,4	65,1	49,8	

**k593 Anteil des baureif veräußerten Baulandes**

67:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,99	wert	0,25		
§ 15 14 13 12	10 3		7 1 D	6 5	8	9					4,3%	0,38	5,1%	erhaltend		
	40,3	60,4	81,4	86,8	100,2	133,3	175,2	194,6	238,8	320,1	585,1	147,0	67,7	137,2	293,1	233,5
				B-	boBob-	b+	B+						104,0	158,7	260,6	
				T-	tot-To		t+T+						130,7	161,0	231,1	
				E-	e-eoEo	e+	E+						106,1	158,7	261,0	
				G-	g-g+	goG+	Go						100,5	207,9	192,0	
				A+	a+	a-a+	ao	AoA-					213,5	204,2	98,2	
§ 12 13 10 14	3	D 7 1		5 6 9	8						4,0%	0,41	4,9%	erhaltend		
	31,8	57,8	75,9	82,6	107,4	132,7	162,1	192,7	237,1	285,4	708,2	133,7	66,1	132,5	284,7	209,5
				B-	bob-Bo	b+	B+						98,5	145,5	265,8	
				t-	toTo		T++						122,8	160,2	225,2	
				e-	E-	Eo	eo	e+E+					112,5	140,4	269,4	
				G-	g+	g-	G+	Gogo					107,1	202,7	180,1	
				A+	a+	Aoa-	a-	A-					237,5	167,3	104,1	
§ 6 13 12 10 3	14 D	1 7		5 9 6	8						8,4%	0,41	16,6%	erhaltend		
	34,6	56,2	72,5	86,9	106,8	138,7	159,3	185,2	204,9	272,1	506,0	128,2	65,7	131,7	266,9	200,1
				B-	b-Bo	bo	b+	B+					98,4	133,1	264,5	
				T-	t-t+	Toto		T+					113,2	160,1	215,4	
				E-	e+e-Eo	eo		E+					107,0	157,1	230,8	
				G-g+	g-	G+	Gogo						108,1	194,3	169,1	
				A+	a+ao	a-Ao		A-					207,2	175,9	100,1	

**k594 mittlerer Kaufwert des baureifen Landes in € pro m2**

2003	0,05-Q	1	2	3	4	5	6	7	0,95-Q		
107,777		---	--	-	o	+	++	+++	247,629	2,0	Wohngebäude pro Bevölkerung in 1000
1,643		-	---	+	o	+	+++	+++	2,178	1,0	Bevölkerung pro Wohnung
0,487		--	--	-	o	+	++	+++	0,872	1,0	Anteil der Wohngebäude mit 1-2 Wohnungen
1,930		++	++	-	-	--	---	---	5,558	1,0	mittlere Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude
0,063		++	o	-	++	--	---	---	0,167	1,0	Anteil der Wohnungen mit 1-2 Zimmern in %
0,270		-	+++	+	--	+	---	---	0,397	1,0	Anteil der Wohnungen mit 4 Zimmern in %
0,189		---	---	-	o	o	++	+++	0,458	1,0	Anteil der Wohnungen mit >4 Zimmern in %
						O	DSW	N			
		10	13	29	13	17	10	8			
		0,57	0,68	0,49	0,53	0,50	0,57	0,75			
2001											
106,259		---	--	-	o	+	++	+++	245,05	2,0	Wohngebäude pro Bevölkerung in 1000
1,664		-	---	o	o	+	++	+++	2,201	1,0	Bevölkerung pro Wohnung
0,482		--	---	-	o	+	++	+++	0,870	1,0	Anteil der Wohngebäude mit 1-2 Wohnungen
1,943		++	++	-	-	--	---	---	5,600	1,0	mittlere Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude
0,063		++	o	-	++	--	---	---	0,170	1,0	Anteil der Wohnungen mit 1-2 Zimmern in %
0,271		-	+++	+	--	+	---	---	0,397	1,0	Anteil der Wohnungen mit 4 Zimmern in %
0,183		---	---	-	o	o	++	+++	0,455	1,0	Anteil der Wohnungen mit >5 Zimmern in %
						O	DSW	N			
		10	13	29	13	17	11	7			
		0,56	0,68	0,51	0,55	0,51	0,55	0,79			
1999											
104,289		---	--	-	o	+	++	+++	239,821	2,0	Wohngebäude pro Bevölkerung in 1000
1,683		-	---	o	o	+	++	+++	2,231	1,0	Bevölkerung pro Wohnung
0,478		--	---	-	o	+	++	+++	0,868	1,0	Anteil der Wohngebäude mit 1-2 Wohnungen
1,956		++	++	-	-	--	---	---	5,665	1,0	mittlere Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude
0,063		++	o	-	++	--	---	---	0,172	1,0	Anteil der Wohnungen mit 1-2 Zimmern in %
0,272		-	+++	+	--	+	---	---	0,399	1,0	Anteil der Wohnungen mit 4 Zimmern in %
0,179		---	---	-	o	o	++	+++	0,452	1,0	Anteil der Wohnungen mit >5 Zimmern in %
						O	DSW	N			
		9	15	28	13	17	11	7			
		0,58	0,60	0,53	0,56	0,52	0,56	0,79			

100 Anzahl:  
0,57 avg.-max.-memb.