

Peer-Kennzahlen: LBS-Immobilienpiegel (häufigste Werte, Bundesländer als Summe der berücksichtigten Städte) - real estate prizes -

2006	0,05-Q	1	2	3	4	5	6	7	0,95-Q
81	---	---	-	o	+	++	+++	---	476
0,022	o	o	o	o	o	o	o	o	0,287
0,113	---	++	o	o	-	+	---	---	0,611
1.245	---	-	-	o	o	+	+++	---	2.664
850	---	---	-	o	+	+	+++	---	1.964

12 13 15	16	3 10 14	D 15	7	9	6 8
15	20	14	20	11	11	5
0,52	0,47	0,50	0,53	0,42	0,54	0,76

2004	85	0,029	0,087	1.400	976	
---	---	-	o	+	++	+++
---	++	o	o	-	---	---
---	++	+	o	o	-	---
---	---	-	o	+	+	+++
---	---	-	o	+	+	+++

12 13 14	10 15 16	D 13 5 7	9	6 8		
12	16	25	21	11	6	5
0,51	0,52	0,46	0,68	0,45	0,55	0,70

2002	86	0,022	0,079	1.487	1.149	
---	---	-	o	+	++	+++
+	+	+	o	-	o	o
---	++	+	o	+	-	---
---	---	-	o	+	++	+++
---	---	-	o	+	++	+++

12 13 14	15 16	13	D 5 7 10	9	6 8	
15	17	20	26	9	7	2
0,47	0,48	0,50	0,79	0,50	0,49	0,72

- D Deutschland
- 1 Schleswig-Holstein
- 3 Niedersachsen
- 5 NRW
- 6 Hessen
- 7 Rheinland-Pfalz
- 8 Baden-Württemberg
- 9 Bayern
- 10 Saarland
- 12 Brandenburg
- 13 Mecklenburg-Vorpommern
- 14 Sachsen
- 15 Sachsen-Anhalt
- 16 Thüringen

(C), (c): ground prizes

(A), (a): prize difference owner-occupied houses in order from new to stock

(B), (b): prize difference owner-occupied flats rom new to stock

(D), (d): owner occupied new flats

(E), (e): owner occupied stock flats

Anzahl: avg.-max.-memb.

Anzahl: avg.-max.-memb.

Anzahl: avg.-max.-memb.

72:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,06	wert	0,57	
0,0	4,4	6,6	8,9	10,5	11,9	13,7	14,5	16,7	22,1	38,2	10,3	0,44	6,2%	marginalisierend	
A-	a-	Aoa+	ao	A+											
		B-b-bo	Bo	b+B+											
		C+	c+	c-	Co	C-co									
		D+	d-Dod+do	D-											
		E+e-	e+eO	eoE-											
13	12	6 5 3	9 8	D 14 1	7	15	16 10				7,3%	0,35	27,4%	erhaltend	
-8,5	0,3	6,2	8,9	9,7	11,5	13,3	14,7	18,0	25,9	57,5	8,8	3,2	11,6	24,2	17,3
A-	a+	AoaO	ao	A+											
		B+	Bob+bo	b-B+											
		C+c+	c+Co	c-Co	Co	C-co									
		D+	d+do	d-	D-	Dod-									
		E+	e+eo	eo											
13	3	9	12 6 1	D 16 8	5	7 14	15	10			8,1%	0,37	2,9%	marginalisierend	
-18,2	0,2	4,9	7,7	10,5	11,6	14,6	19,3	22,8	35,1		7,7	1,6	10,6	20,9	15,3
A-	a+	AoaO	ao	A+											
		B+	Bob+bo	b-											
		C+c+	c+Co	c-	Co	C-co									
		D+	d+do	d-	D-	Dod-									
		E+	e+eo	eo											

P1 Preisdifferenz Neu/Bestand Reiheneigenheime in %

70:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,96	wert	0,54	
0,0	19,1	24,0	28,4	32,6	37,6	40,2	43,3	46,2	52,1	67,8	30,1	20,2	36,8	50,8	41,1
B-		A-Aoa+ao	a-A+												
		Bob+bo	b-	B+											
		C+C+c+co	Co												
		D-	d-D+d+	do	Co										
		E+	e+eo	e-	E-										
12 13	6	8 14 9	D	3 7	16 5	1	15 10				10,6%	0,37	0,0%	diskriminierend	
0,0	15,4	21,6	27,4	30,1	34,5	37,1	40,0	43,8	51,0	64,7	27,3	17,4	34,0	47,8	39,1
B-		Ao	a-A-	a+	aoA+										
		Bobob-	b+	B+											
		C+C-	coc+	c-	Co										
		do	D-D+d+	do	d+										
		E+	e+eo	e-	E-										
12 14 13	16	15	D 8	7	6	9 5	10 1	3			18,9%	0,23	22,9%	inflationär	
-5,4	16,9	21,6	25,8	28,8	30,6	31,8	35,1	39,0	42,4	49,9	25,4	16,6	30,6	40,5	33,9
B-		aoa-A+	AoA-	a+											
		Bobob-	b+	B+											
		C-co	co	c+	c-Co										
		D-d-	do	D+d+Do	d+										
		E+e-	eo	EoE-	e+										

P2 Preisdifferenz Neu/Bestand Eigentumswohnungen in %

75:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,03	wert	0,20	
15 13	14 16 12	3	1	10 D	5	7 9	6	8			-1,4%	0,48	4,5%	erhaltend	
72,5	99,6	137,0	175,0	198,0	232,5	258,5	290,0	332,3	423,0	720,0	207,4	124,5	230,2	411,3	315,2
		Ao	a-a+	A+A-	ao										
		b-B+	BoB-b+	bo											
		Coco	c-	c+	C+										
		do	Do	d-d+	D+										
		E-	Eoe-eo	e+	E+										
1213 1213	14 16 15	3 1	10 D	5	7	9 6	8				1,1%	0,45	7,4%	erhaltend	
60,0	103,8	140,0	170,0	200,0	232,5	255,0	284,0	348,0	444,1	680,0	217,2	124,6	227,9	413,1	330,7
		a-A+	a+A-	ao											
		b+B+	B-	b-Bobo											
		Co	c+co	c-	C+										
		d+	Do	do	d-	D+									
		eoEo	e+	e-	E+										
13 15	14 12 16	1	10 3 D	5	7	9	6	8			-0,4%	0,48	5,9%	erhaltend	
75,8	96,6	125,4	179,5	202,3	230,0	254,8	273,9	329,0	462,9	656,8	218,7	124,7	226,9	405,8	340,8
		a-A-	A+	ao											
		b-	bo	B+	b+Bo										
		co	Co	c-	c+Co										
		do	Do	d-	d+	D+									
		E-	Eoeoe-	e+	E+										

P3 Baugrundstückspreise

77:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,97	wert	0,33	
15 16	13 3	14 12	D 7	1 5	10	6	9 8				-2,7%	0,69	2,7%	reaktionär	
1000,0	1430,0	1625,0	1775,0	1873,5	1950,0	2000,0	2100,0	2237,0	2392,5	3000,0	1.750,8	1.542,4	1.948,8	2.392,8	2.071,7
				AoA+	a-a+	A-ao						2040,1	1888,9	1898,2	
				b-	BoB+bo	B-	b+					1955,8	1936,5	1942,5	
C-				co	c-	Coc+	C+					1561,8	2005,6	2226,4	
D-				d-	Dodo	d+						1486,1	1923,2	2392,8	
E-				e-	Eooo	e+						1562,3	1914,8	2287,2	
15	13 16 14	3	12	7	10 D 5	1 6	8	9			-0,6%	0,55	1,1%	diskriminierend	
1200,0	1457,5	1700,6	1845,0	1907,2	1950,0	2050,0	2196,0	2300,0	2455,0	3900,0	1.790,0	1.601,0	1.983,9	2.462,1	2.122,5
				a-A+	a+Ao	A-	ao					2087,9	2045,5	1886,0	
				b+	B+	B-	b-boBo					1971,8	2127,3	1910,6	
C-				c+	Cococ-							1639,6	1991,8	2319,6	
D-				d-	Dodo	d+						1601,0	1971,6	2437,1	
E-				eo	Eo	e-	e+					1685,0	1933,8	2383,5	
13 15	14 3 16	12 1 7	10 D	5		9 8 6					-3,3%	0,72	1,6%	reaktionär	
1264,1	1564,4	1719,4	1820,3	1928,8	1966,5	2029,1	2107,8	2274,5	2566,7	3940,1	1.898,5	1.654,9	1.978,1	2.483,0	2.232,6
				a-	A+	A-a+	Aoao					2061,8	2137,3	1944,0	
				B-	b-	B+Bo	b+					1855,9	2097,9	2097,7	
C-				co	Co	c-	c+	C+				1683,5	1996,1	2404,2	
D-				do	Do	d-	d+	D+				1639,7	1967,7	2483,0	
E-				Eo	e-eo	e+		E+				1699,0	1960,3	2369,0	

**P4 Eigentums-Neubauwohnungspreise**

71:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,91	wert	0,30	
15	14	3 16	10	7 1 5	D	13 12	8 9 6				-5,3%	0,79	6,2%	reaktionär	
800,0	975,0	1077,5	1150,0	1267,5	1326,7	1400,0	1500,0	1612,5	1775,0	2375,0	1.241,7	1.026,3	1.342,8	1.718,3	1.508,3
				a-A+Ao	a+	A-ao						1431,3	1318,0	1303,5	
				B+b-	Bobo	b+	B-					1554,4	1331,9	1167,4	
C-				co	Coc-	c+						1121,5	1327,0	1615,3	
D-				d-	Dod-	do	d+					1083,5	1280,1	1696,7	
E-				e-	Eo	eo						988,5	1307,5	1707,1	
15	16	10 3	14 13 1	7 5	D	6 8	9 12				-4,2%	0,67	1,0%	reaktionär	
700,0	1050,0	1150,0	1200,0	1325,0	1400,0	1459,3	1600,0	1728,1	1850,0	2300,0	1.316,7	1.117,3	1.427,1	1.833,3	1.583,3
				A+	a+a-	A-aoAo						1484,4	1534,9	1293,0	
				B+b+	boBo	b-	B-					1683,0	1454,7	1205,5	
C-				Coc-	c+	co	C+					1248,9	1344,4	1722,4	
D-				Do	d-d+	do						1201,6	1373,5	1760,9	
E-				e-eo	Eo	e+						1085,6	1406,8	1833,3	
15	13 1 3	7 14 10		5 16	D 9	6 8	12				-9,3%	0,85	7,2%	reaktionär	
1021,3	1163,3	1279,1	1331,5	1381,4	1428,0	1479,2	1616,9	1738,6	1903,1	2426,0	1.409,9	1.233,3	1.430,3	1.825,2	1.656,5
				a-	A-A+	a+aoAo						1451,7	1596,6	1453,5	
				B+	b-bo	BoB-b+						1567,3	1532,4	1406,0	
C-				Coc-co	c+	C+						1344,5	1436,8	1715,5	
D-do				Do	d+	d-	D+					1332,9	1402,3	1767,6	
E-				Eo	eo	e-e+						1228,0	1427,1	1825,2	

**P5 Eigentumsbestandswohnungspreise**