

Peer-Kennzahlen: Veränderungen des LBS-Immobilienpiegels (häufigste Werte, Bundesländer als Summe der berücksichtigten Städte) - changes of real estate prices -

2004-2006	0,05-Q	1	2	3	4	5	6	7	0,95-Q
-26,63	--	--	-	o	+	++	+++		41,50
-3,200	-	o	-	o	-	-	-		6,700
-3,900	--	o	-	o	o	o	o		5,867
-211,4	o	-	o	o	o	++	---		170,6
-191,3	--	o	o	o	+	+	o		125,0

2002-2004	0,05-Q	1	2	3	4	5	6	7	0,95-Q
-51,00	--	--	-	o	+	++	+++		25,00
-2,755	-	o	-	o	-	--	o		6,000
-5,143	+	+	+	o	o	o	+		3,333
-233,8	-	+	o	o	+	+	+		120,0
-180,8	--	o	-	o	+	++	o		107,5

2000-2002	0,05-Q	1	2	3	4	5	6	7	0,95-Q
-13,01	--	--	-	o	+	++	+++		46,11
-2,386	-	--	-	o	-	--	-		9,853
-6,623	-	-	-	o	-	o	o		14,077
-120,9	o	-	o	o	o	++	--		188,1
-122,4	o	o	+	o	+	+	o		91,9

- D Deutschland
- 1 Schleswig-Holstein
- 3 Niedersachsen
- 5 NRW
- 6 Hessen
- 7 Rheinland-Pfalz
- 8 Baden-Württemberg
- 9 Bayern
- 10 Saarland
- 12 Brandenburg
- 13 Mecklenburg-Vorpommern
- 14 Sachsen
- 15 Sachsen-Anhalt
- 16 Thüringen

(C), (c): ground prizes
 (A), (a): prize difference owner-occupied houses in order from new to stock
 (B), (b): prize difference owner-occupied flats rom new to stock
 (D), (d): owner occupied new flats
 (E), (e): owner occupied stock flats

Veränderungen = Kleinbuchstaben

Anzahl:
avg.-max.-memb.

Anzahl:
avg.-max.-memb.

Anzahl:
avg.-max.-memb.

58:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,09	wert	0,89	
16	14	6 7 9	13 5	8	3	1 10					1129,7%	0,39	13,0%	diskriminierend	
-6,0	-2,0	-1,7	-1,0	-0,3	0,0	0,3	1,0	2,0	6,0	18,0	0,7	-2,4	0,0	4,6	3,3
a-			ao	A-	Ao	A+	a+					-2,4	0,0	4,4	
				boB+	B-	Bo	b+					-0,7	0,0	2,0	
				coC+	Co	Co						0,9	0,4	0,9	
				doD+	d-	d+	do					0,4	-0,5	2,0	
				E-e	E+	E+	eo					-0,3	2,3	0,2	
13 14	10 16		9 7	0,0	0,0	0,0	0,5	1,2	2,4	6,0	-105,1%	0,80	55,3%	reaktionär	
-14,0	-2,0	-1,2	-0,9	-0,4	0,0	0,0	0,5	1,2	2,4	6,0	-0,5	-2,5	-0,1	2,4	0,9
a-			A+A-	ao			Ao			a+		-2,5	-0,1	2,5	
			B-	b+			B+B-Bobo					0,1	0,2	0,0	
			C-	co			CoC+			C+		-0,7	-0,3	0,5	
			D-	do			d+D+			Do		-0,5	-0,2	0,3	
			E-	e+			E+eo			E+eo		0,1	0,8	-0,6	
16	7 13		8	9 14 10	3	1 6 5					-47,1%	0,68	25,1%	reaktionär	
-3,1	-1,6	-0,3	0,0	0,2	0,6	1,0	1,8	2,7	3,7	491,7	0,2	-1,0	0,6	34,8	1,9
a-			ao	A+			Ao			A+A+		-1,1	0,4	28,8	
			B-Bob-							boB+b+		0,7	3,9	26,0	
			c-Co				C+			c+coC+		1,4	27,2	4,2	
			d+D-				do			D+		30,0	2,2	0,6	
			Eo				e+			E+eoE-		3,8	29,5	2,1	

Pv1 Preisdifferenz Neu/Bestand Reiheneigenheime in %

62:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,98	wert	0,85	
14	16	13	6 3	5	8 9 15	7	110 110				136,5%	0,32	100,0%	inflationär	
-6,0	-2,8	-2,0	-1,1	-0,2	0,2	0,7	1,3	2,0	3,2	6,0	-0,8	-2,6	0,3	2,9	1,2
b-			A-ao	a-	AoA+	a+						-0,2	-0,3	1,2	
			B+B-	Bobo						b+		-2,4	0,6	3,4	
			C+c+	co	CoC+	c-						0,9	0,0	-0,4	
			D-do	d+	Do	D+d-						0,7	-0,4	0,0	
			EoE-	e+	E+eo	eo						-1,6	1,6	0,9	
10	16		6 8	5 7 13	9	15	1 14	3			-143,0%	0,68	63,7%	reaktionär	
-6,0	-3,2	-2,0	-1,0	-0,6	-0,3	0,1	0,6	1,0	2,0	4,7	-1,5	-2,8	-0,3	1,8	0,3
b-			A+ao	a+a+	Ao							-0,6	-0,7	-0,4	
			Bo		B+B-bo					b+		-2,5	-0,2	1,9	
			co	C+	c+Co							0,3	-1,0	-0,6	
			doD+D+									0,6	-0,9	-0,9	
			e+E+	e+	E-Eo	eo						-1,6	0,6	-0,4	
16 3	7 14	13	15	9	5	1 6	8 10				-84,3%	0,64	-	-	
-49,5	-2,8	-0,8	-0,1	0,2	0,6	1,2	2,1	2,3	5,5	36,0	-0,1	-4,9	0,7	7,2	2,7
a+A+			A-				a+A+ao					-2,7	4,7	2,4	
b-	B-		bo	B+			Bo	b+				-5,2	0,6	6,7	
	C-		c+				c-coCo			C+		1,4	1,7	0,0	
	D-		do	d-	do	d+	D+			D+		0,4	1,0	1,7	
	Eo		e+	E-		e-oo	E+			E+		1,4	1,6	0,2	

Pv2 Preisdifferenz Neu/Bestand Eigentumswohnungen in %

77:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,16	wert	0,86	
15	8 16 3	14	10 5 7 13 D 6	9	1	12					58,9%	0,41	50,0%	erhaltend	
-60,0	-22,0	-10,0	-5,0	0,0	0,0	0,8	5,0	7,5	15,0	82,5	-9,7	-16,7	0,4	17,8	2,7
			a+A-A+	a-	Ao	ao						0,8	5,9	-3,4	
			boBo	B-	B+	B+B+						0,0	-6,4	7,0	
			C-	coCo	C+					c+		-19,0	0,1	18,3	
			D-d-D+d+		Do	do						-3,1	5,9	-1,3	
			E-	E+	E+eo	eo						-6,4	4,7	2,5	
6	7	9 14 16 3 5	12 10 12 10	1 13	8 15						-177,8%	0,62	-	-	
-115,0	-30,0	-9,6	-5,0	-0,4	0,0	0,0	2,7	5,0	16,0	45,0	-14,7	-26,8	0,3	14,9	0,7
aoAo			a-A+		A-		a+					-4,5	-15,7	5,2	
bo	B+Bo		b+B-		b-							1,2	-13,4	-1,8	
c-C+			C-		coCo		c+					-27,7	0,1	14,9	
d-	DoD+		D-		d+	do						-19,7	3,8	1,5	
e-	E+		E+eo		E+	eo						-12,6	-3,0	2,9	
1	15	10 12	13	14	5 3	D 16 9	7 8	6			-132,0%	0,62	-	-	
-33,5	-8,6	-4,1	-2,3	-1,2	-0,3	0,5	3,4	11,3	28,4	121,0	3,7	-8,2	-0,1	27,7	16,0
			a-A+ao		Ao		ao					1,0	14,8	4,9	
			b-B+boB+		b-							3,2	5,8	7,8	
			C-		co	CoC-	C+c+					-8,2	-0,1	27,7	
			Do		do	d-D-	D+d+					3,8	0,8	14,3	
			Eo		eo	E+eo						7,0	0,5	8,8	

Pv3 Baugrundstückspreise

78:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,09	wert	0,68		
	3 6	151 151	16 D	7 14	12 5 9			310 1310 8			68,7%	0,35	-	-		
	-250,0	-107,5	-71,2	-50,0	-36,0	-15,6	0,0	25,0	50,0	107,5	200,0	-35,8	-93,6	-3,6	108,7	35,8
				A+a-	a+AoA-			ao					-20,9	27,6	-12,4	
				B-b+	b+BoB+b-								-5,7	-16,3	-11,7	
				c-C+	C-c+	coCo							-28,9	0,9	-7,8	
	d-			Do	doD-	D+			d+				-93,6	-15,3	80,8	
				e-E+eo	E+Eo	e+							-31,9	-18,2	26,2	
	9 6	15	8	5 16 7	3	13	D 14	1	1210 1210				-565,8%	0,72	64,6%	reaktionär
	-600,0	-128,8	-95,0	-74,0	-45,6	-25,0	-19,0	0,0	25,0	50,0	200,0	-69,2	-144,4	-25,7	50,3	-9,6
				aoAoA-	a-a+	A+							-42,3	-65,5	-37,6	
				bo	B-Bo	b+	B+	b-					-10,4	-74,2	-43,2	
				c-C+	C-	co	CoC+						-86,1	-24,2	-6,4	
	d-			D+D-	do	Do			d+				-144,4	-25,7	50,3	
				e-	E+	Eo	eoE-	e+					-78,1	-22,0	-14,2	
	16 14	10 6 15	12	13	D	8 5 1		3 7	9				-245,9%	0,64	51,4%	erhaltend
	-261,7	-88,0	-47,0	-25,1	-17,2	-1,7	9,2	31,8	63,9	141,4	759,9	-11,6	-72,9	-2,5	136,4	64,9
				a+	AoA+	a-	A-ao						17,1	39,8	-10,8	
				b-	BoB-B+	bob+							-13,4	12,0	15,3	
				C-	co	c-	CoC+c+						11,9	-0,5	49,5	
	d-			do	D-D+Do	D+			d+				-72,9	-2,5	136,4	
				e-	E+	eoEo	E-e+						-19,8	5,1	27,0	

Pv4 Eigentums-Neubauwohnungspreise

71:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,09	wert	0,93		
	14	D 3	8 5	15 7 16 6 1			210 1210 9	13			52,4%	0,34	66,7%	erhaltend		
	-350,0	-112,5	-75,0	-50,0	-25,0	-25,0	0,0	0,0	25,0	75,0	175,0	-60,0	-111,3	-14,8	71,7	12,5
				a-A-a+A+		Ao		ao					-44,7	1,7	-33,0	
				b-B+	Bo	bo		b+B-					-63,0	-18,5	1,8	
				c-C-C+co		CoC+							-41,5	-26,4	-13,6	
				d-DoD-do		D+d+							-46,0	-30,2	-3,6	
	e-	E-		Eo	Eo	E+	e+						-111,3	-14,8	71,7	
	16	10 9	3	6 12 5	15 7 8 1		D	14	13				-981,7%	0,75	69,9%	reaktionär
	-215,0	-140,0	-102,5	-90,0	-57,5	-46,3	-22,5	0,0	15,0	50,0	187,5	-76,7	-128,4	-42,4	50,2	-13,3
				a+	AoA+	a-	aoA-						-35,0	-14,1	-59,7	
				B+	bob-	Bo	b+B-						-51,4	-56,9	-17,3	
				c-	coC-	C+Co		c+					-68,2	-56,5	4,6	
				d-D-	doDod+D+								-82,9	-29,1	-23,0	
	e-	E-		eoEo	E+	e+							-130,1	-39,5	57,5	
	14	6	12 7	13 15 9	16 1		D 5 8	10	3				-519,9%	0,67	49,7%	reaktionär
	-259,0	-54,1	-23,6	-14,7	-9,5	-1,4	-0,2	19,8	49,8	78,7	152,6	-9,8	-60,5	-3,8	61,2	34,4
				ao	A-Ao	A+a-a+							2,0	-18,4	9,4	
				Bob-	B-	b+boB+							-11,4	5,7	3,8	
				C-	co	c-C+c+Co							0,3	-8,3	5,6	
				d-	D-	D+do	Do		d+				-23,5	-1,0	27,4	
	e-			Eo	E+	E-	e+						-60,5	-3,8	61,2	

Pv5 Eigentumsbestandswohnungspreise